



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–17.00
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Christian Ottergren (SÖS) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Klas Regland (L) Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Sten Andersson (M) Kai Regnell (MP)
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Lars-Ingvar Andersson (C) Hans Björklund (S) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Gabiella Eliasson Kristoffer Tonning Mark Huisman Martin Nilsson Micael Bergquist Mårten Olsson Viktor Rosengren
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 16 april kl. 15.00.
Paragrafer	52-72
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Klas Regland (L) <span style="float:right">Kerstin Johansson (S)</span>



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp        2018-04-18

Datum då anslaget tas ned         2018-05-10

Förvaringsplats

Underskrift

---

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 57 Exploateringsavtal för detaljplan Malörten 1 m.fl.

Dnr TN 2018/116

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Exploateringsavtal har upprättats som följd av förestående planläggning av fastigheten Malörten 1, DP 221. Detaljplanen möjliggör för förtätning med nya bostäder. Beslut om att ställa ut detaljplanen för granskning väntas behandlas i samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-10.

#### Beredning

Exploateringsavtalet syftar framförallt till att reglera de åtaganden detaljplanen medför för AB Trelleborgshem gällande kommunala anläggningar och allmän platsmark.

AB Trelleborgshem ska ersätta kommunen för 50 % av dess verkliga kostnader för ny gång- och cykelväg samt damm för dagvatten. Vidare reglerar exploateringsavtalet att mark inom AB Trelleborgshems fastighet Malörten 1 som planläggs som allmän platsmark ska överföras till kommunägd fastighet samt att mark inom fastigheten Malörten 1 som planläggs för tekniska anläggningar ska överlåtas till kommunen.

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att avtalet godkänns av kommunfullmäktige samt att detaljplanen godkänns i samhällsbyggnadsnämnden genom beslut som sedan vinner laga kraft.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogat exploateringsavtal

att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge kommundirektören i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan