



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–17.00
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Christian Ottergren (SÖS) Veronica Rubin (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Klas Regland (L) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Kai Regnell (MP) Hans Björklund (S)
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Jan-Åke Persson Mark Huisman Martin Nilsson Mårten Olsson Viktor Rosengren Kristoffer Tonning Mikael Bergqvist
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 19 mars kl. 15.00.
Paragrafer	37-51
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Veronica Rubin (M) Leif Sjögren (C)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp 2018-03-21

Datum då anslaget tas ned 2018-04-12

Förvaringsplats

Underskrift

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 46 Beslut om att söka statligt bidrag med därtill hörande huvudmannaskap för sanering av förorenad mark på fastigheterna Signalen 20 samt del av Signalen 19

Dnr TN 2018/91

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog den 3 juni 2015 beslut om att ta fram ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren och att utse en politisk styrgrupp för denna. Syftet med planprogrammet är att ge en helhetsbild kring Övre och Stads-parkskvarterens utveckling och ett underlag inför de kommande detaljplanerna.

I samrådshandlingen för planprogrammet dat. 2017-09-26 föreslås ny bebyggelse i form av flerbostadshus och radhus på fastigheterna Signalen 19 och 20.

Beredning

Fastigheten Signalen 19 ägs av det kommunalägda bolaget Östersjöterminalen AB och Signalen 20 av Trelleborgs kommun. Trelleborgs kommun har drivit gasverk på fastigheten Signalen 20. Viss verksamhet har även bedrivits på intilliggande fastighet Signalen 19. Gasverket var i drift mellan 1912 och 1971 och var ett s.k. kolgasverk där stadsgas framställdes av stenkolk. Destillationen utfördes i retortar och som biprodukter till gasen bildades bl.a. koks och tjära.

På gasverkstomten har ett flertal miljötekniska undersökningar genomförts. Undersökningarna har huvudsakligen avsett föroreningsinnehåll i jord och grundvatten inom området. Därtill har utredningar utförts avseende inomhusluft och inventering av miljöfarliga byggnadsmaterial. Fastigheterna har konstaterats vara så kraftigt förorenade att Länsstyrelsen startat ett tillsynsärende. Kommunen, genom VA-avdelningen och upphandlad konsult, har under ett flertal år utfört kontinuerliga provtagningar av grundvatten.

Länsstyrelsen i Skåne tog under 2017 fram en ansvarsutredning i vilken Trelleborgs kommun bedöms ha ett ansvar för ca 20 % av efterbehandlingskostnaden på de aktuella fastigheterna vid oförändrad markanvändning. Den 14 september 2017 fick Länsstyrelsen i Skåne besked från Naturvårdsverket att ansvarsutredningen godkänts.

Kostnaderna för sanering uppskattas till i storleksordningen 4 mnkr berörande Signalen 19 och 36 mnkr berörande Signalen 20. Kommunens kostnad vid en sanering blir alltså i storleksordningen cirka 7 mnkr.

Ansökan om bidrag för sanering av förorenade områden för att bygga bostäder sker hos Naturvårdsverket via Länsstyrelsen. Trelleborgs kommun har inkommit med en ansökan om sanering av fastigheterna Signalen 20 och del av Signalen 19 till

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



länsstyrelsen.

Det aktuella bidraget innebär att fastighetsägaren kan söka medel för sanering upp till känslig markanvändning. I samband med ansökan görs en lönsamhets-beräkning. Den uppskattade lönsamheten som uppstår i samband med att fastigheten exploateras ska, utöver de kostnader som kommunen själv ska bekosta, avräknas bidraget.

Fördelning av saneringskostnaderna mellan Trelleborgs kommun och Österterminalen AB kommer att ske i ett separat avtal.

En förutsättning för att söka bidraget är att Trelleborgs kommun åtar sig huvudmannskapet för att genomföra saneringen.

Huvudmannen är den juridiska person som ansvarar för genomförandet av ett efterbehandlingsprojekt (t.ex. undersökningar, utredningar och saneringsåtgärder) för ett förorenat område.

Under förutsättning att Naturvårdsverket beviljar bidrag för saneringen kan förberedelsearbetet startas upp under 2018 med saneringsarbeten under 2019.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att Trelleborgs kommun ska ansöka om statligt bidrag från Naturvårdsverket via Länsstyrelsen i Skåne län för sanering av förorenad mark på fastigheten Signalen 19 och Signalen 20

att tekniska nämnden träffar avtal med Östersjöterminalen AB om fördelning av saneringskostnader så att Östersjöterminalen AB bekostar sanering inom fastigheten Signalen 19

att Trelleborgs kommun tar på sig huvudmannskapet för att genomföra denna sanering med de egna kostnader det medför, samt

att ge tekniska nämnden i uppdrag att fatta fortsatta beslut i ärendet under förutsättning att frågan inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan