



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp 2021-05-19

Datum då anslaget tas ned 2021-06-10

Förvaringsplats

Underskrift

Anna Pålsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 65 Lägesrapport Familjens Hus Anderslöv

Dnr TSN 2021/72

Beslut

Teknisk servicenämnd beslutar

att godkänna lägesrapport gällande Familjens Hus.

Sammanfattning

Familjens Hus i Anderslöv är tänkt att stå färdigt i slutet av 2021 och kommer att innehålla förskolelokaler för 180 barn, 64 platser vårdboende, tillagningskök, bibliotek samt lokal för hemvården. Därtill inryms även familjecentral och öppen förskola som drivs med Region Skåne i anslutning till ny vårdcentral.

Denna lägesrapport fokuserar på nu känd kunskap gällande merkostnader som härrör till hyresavtalets utformning men som inte varit upptagna vid tidigare beslutstillfällen. I avtalen som KF tagit beslut om ligger vissa investeringskostnader på hyresgästen. Dessa kostnader var ej kända vid avtalstecknandet och kom inte med i beslutsunderlaget. Det handlar om sedvanliga verksamhetskostnader såsom lås och larm men även om utemiljö och storköksmaskiner. Förutom detta har även tillkommit normalt förekommande justeringar under projekteringen, s k ÄTOR. Totalt handlar det om prel ca 11,9 Mkr som innebär ett 20 årigt hyrestillägg om totalt ca 1,1 Mkr/år (140 kr/kvm).

För mer detaljerad information se tjänsteskrivelse rubrik Ärendet.

Beslutsunderlag

KF 2018-01-29 §30 Förhyrning lokaler Familjens Hus
KF 2018-06-18 §153 Tilläggsavtal förhyrning av lokaler Familjens hus
KF 2018-12-14 §30 Förhyrning lokaler Familjens Hus
KF 2019-06-17 §156 Familjecentral i Anderslöv

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Bildningsnämnden
Kultur och Fritidsnämnden
Socialnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan