



Lina Hägg
Delprojektledare Business Center, Kuststad 2025
lina.hagg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Strukturplan för Business Center Trelleborg

Sammanfattning

Inom ramen för Kuststad 2025 har en strukturplan för det planerade området Business center Trelleborg tagits fram.

Syftet med strukturplanen är att tillsammans med intressenterna inom BCT skapa en gemensam vision, en gemensam målbild och tydliga riktlinjer för innehåll och disposition av området. Strukturplanen är ett visionärt dokument som framhäver stadsdelens potential till utveckling och ska fungera vägledande vid kommande planläggning och utveckling av stadsdelen. Strukturplanen redovisar den fysiska strukturen för områdets långsiktiga utveckling. Den visar i grova drag hur området kan delas in och rymma små och stora företag, logistikcenter, servicefunktioner, grönstrukturer och rekreation.

Den politiska styrgruppen för Kuststad 2025 har vid möte 2020-05-18 ställt sig bakom förslag till strukturplan.

För ytterligare information se rubriken "Ärendet" sid 2.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar politisk styrgrupp för Kuststad 2025 (2020-05-18)
Strukturplan Business Center Trelleborg 2019-10-25, rev. 2020-05-13

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att ställa sig bakom strukturplan Business Center Trelleborg som underlag för fortsatt planering.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Kuststad 2025

Ärendet

Den 29 februari 2016 beslutade kommunfullmäktige att det östliga ringvägsalternativet ska ligga till grund för kommunens fortsatta arbete med målet att den nya hamninfarten ska tas i bruk senast 1 januari år 2026. Den 27 november 2017 beslutade kommunfullmäktige om vilken sträckning för Östlig ringväg som ska ligga till grund för det fortsatta arbetet.

I anslutning till ny östlig ringväg och den planerade hamninfarten planeras för Business Center Trelleborg (BCT). Området är idag ett cirka 180 ha stort verksamhetsområde med främst verksamhetsutövare inom logistik och produktion. Målsättningen är att utveckla och stärka området till att i samverkan bli ett starkt, modernt och stolt verksamhetsområde. Området ska vara innovativt och attraktivt och en positiv drivkraft för Trelleborg. Det ska utvecklas i samverkan med dess brukare. Marken ska användas effektivt och hållbarhetstänk ska stå i centrum. Den västra delen av området ska i framtiden kunna användas för hamninfart, uppställningsplatser och andra servicefunktioner för hamnen. Övriga delar ska fortsatt vara verksamhetsområde med i huvudsak logistik- och produktionsverksamhet i fokus.

Inom ramen för Kuststad 2025 har en strukturplan för det planerade området Business center Trelleborg tagits fram. Strukturplanen har tagits fram av en arbetsgrupp med tjänstemän från Tekniska serviceförvaltningen, kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. Intressenter av området har erbjudits möjligheten att delta i förarbetet med strukturplanen, i syfte att skapa en hållbar stadsutveckling.

Syftet med strukturplanen är att tillsammans med intressenterna inom BCT skapa en gemensam vision, en gemensam målbild och tydliga riktlinjer för innehåll och disposition av området. Strukturplanen är ett visionärt dokument som framhäver stadsdelens potential till utveckling och ska fungera vägledande vid kommande planläggning och utveckling av stadsdelen. Strukturplanen redovisar den fysiska strukturen för områdets långsiktiga utveckling. Den visar i grova drag hur området kan delas in och rymma små och stora företag, logistikcenter, servicefunktioner, grönstrukturer och rekreation.