



Plats och tid	Dunkerska salen kl. 17.00–18.00
Beslutande	Tomas Tigerschiöld (MP), Ordförande Andreas Persson (S), Vice ordförande Rickard Johansson (SÖS) Fredrik Schlyter (M) Bo Andersson (C) Olof Blennhede (L) Anders Yngve (S), §86-§100 Göran Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Johanna Sjögren (C), ersättare för Vakant (M) Margaretha Kroon (S), ersättare för Martin Andersson (SD)
Ersättare	
Övriga	Eva-Lena Sanderberg, Bitr. förvaltningschef, Serviceförvaltningen Henrik Alkevall, Fastighetschef, Serviceförvaltningen Camilla Lippe, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen Stefan Andersson, IT-chef, Serviceförvaltningen Marie Holst-Nilsson, Avdelningschef, Serviceförvaltningen Kristian Silverberg, Upphandlingschef, Serviceförvaltningen
Justeringens plats och tid	Henry Dunkersgata 1, 6 december 2018
Paragrafer	80-100
Sekreterare	<hr/> Camilla Lippe
Ordförande	<hr/> Tomas Tigerschiöld (MP)
Justerare	<hr/> Bo Andersson (C) Olof Blennhede (L)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Serviceämnden

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-10

Datum då anslaget tas ned 2019-01-02

Förvaringsplats

Underskrift

Camilla Lippe

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 91 Hyresavtal - Åldermannen

Dnr SEN 2018/361

Ärendebeskrivning

Anpassning avseende Åldermannen – särskilt boende

Åldermannens boende ligger i östra delen av Trelleborg och är ett boende med två våningar med plats för 38 hyresgäster. Av de fyra avdelningarna är tre för personer med demenssjukdom.

Byggnaden är uppförd i början på 1970 talet i tidstypiskt utförande. Byggnaden ägs av AB Trelleborgshem. Lokalhyresavtal mellan AB Trelleborgshem och Servicenämnden föreligger jämte internhyresavtal mellan Servicenämnd och Socialnämnd – lokaler hyrs för Socialnämndens behov.

Vid räddningstjänstens tillsyn enligt lag 2003:778 om skydd mot olyckor har brister avseende skäligt brandskydd uppmärksammats vilket föranlett föreläggande från myndigheten – räddningstjänsten.

Brister avser främst brandcellsindelning och brandskyddsavskiljning av luftbehandlingsutrustning.

AB Trelleborgshem har i egenskap av fastighetsägare utrett möjligheter till åtgärd och kostnader förknippade med detta vilket föranlett förslag till nytt hyresavtal med justerad hyresnivå.

Beredning

Handlingsalternativ

Åldermannen ses mot bakgrund av antalet platser som ett rationellt boende med god lokaleffektivitet härav ses det motiverat att genomföra åtgärder för skäligt brandskydd. Ett s.k. nollalternativ är att inga åtgärder genomförs – detta skulle dock sannolikt innebära att lokalerna inte kan brukas för ändamålet.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är Socialnämnden och utförande nämnd är servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidplanering beräknas åtgärder kunna vara genomförda till årsskiftet 2019-2020.

Ekonomi

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Driftkostnader

Kostnader baseras på nytteknande av lokalhyresavtal med 20 års löptid mellan AB Trelleborgshem och Servicenämnden samt därpå följande interhyresavtal mellan Servicenämnd och Socialnämnd.

Socialnämnd

Preliminär årlig driftskostnadsökning fr.o.m. 2020

Preliminär hyra nya lokaler 7 395 374 kr/år

Avgående hyra -4 456 880 kr/år

Netto hyresökning 3 478 494 kr/år

Arbetsutskottet föreslår att servicenämnden ska besluta att förslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande med AB Trelleborgshem enligt ärendebeskrivning.

Beslut

Servicenämnden beslutar att förslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande med AB Trelleborgshem enligt ärendebeskrivning.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Socialnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan