



§ 204 Detaljplan för Bollen 2 mfl "Förskola och Allén" DP 242 - PL-2018-12

Dnr SBN 2018/149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, tillskapa allmän plats som binder samman staden, samt möjliggöra för att området omvandlas till funktionsblandad stadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-11, § 38, att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Med anledning av Kommunstyrelsens yttrande föreslås att detaljplanen delas i två, varav föreliggande del som omfattas av Bollen 2 mfl "Förskola och Allén" går upp för antagande. Resterande del "Kvarteret Alsingehejdan" revideras efter Kommunstyrelsens yttrande och föreslås ställas ut på en andra granskning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-29 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-08-11: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Yrkande

Rickard Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf. Samtliga ledamöter i S, L och MP står bakom denna protokollsanteckning.

Protokollsanteckning

Öppnandet upp av tvärgatorna kommer att leda till en ökning av trafiken på dessa då det blir intressant med genomfartstrafik. När det gäller nuläget avseende trafikbuller så redovisas denna inte med bild. Då detta inte görs så framgår det inte hur mycket trafikbullret förändras vid befintlig bebyggelse. Det framgår inte vilka konsekvenser detta får. Om ökningen är väsentlig så kan kostnaderna för bullerskydd mm falla tillbaka på kommunen då det är kommunen som är verksamhetsutövare.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Parkeringsfrågan är rimligen löst innan byggnation kan påbörjas. Det finns inget parkeringshus och det är inte säkert att det kommer att byggas. Det framgår inte vad som är det övriga parkeringssystemet i centrum. Om ett sådant finns så ska det skrivas i klartext. När det gäller gatumark och eventuella parkeringsfickor på dessa så är detta en trafikregleringsfråga som hanteras av Tekniska. Dessa kan inte predestineras för boende. Man kan endast enligt PBL upplåta allmän plats för tillfällig verksamhet. Dit kan man inte hänföra parkering. Det är ytterst anmärkningsvärt att man avser att reglera bort möjligheten till parkering på egen mark.

Om inte parkeringen löses redan nu så kommer det att skapa problem på allmän platsmark. Den nuvarande parkeringsnormen är ett majoritetsbeslut av de styrande. Det borde ligga i deras intresse att även eventuella framtida problem är lösta vid antagande av detaljplaner.

Rickard Johansson, Söderslättspartiet.

Planen att bygga förskola på parkeringen vid Parken har hela tiden byggt på att de p-platser som försvinner ska kompenseras med ett P-hus söder om Allen. I planprocessens slutskede har majoriteten ändrat i planen, innebärande att det är möjligt men inte tvingande att bygga P-huset. Det är därmed ovisst om parkeringsfrågan kommer att bli löst, vilket kan skapa problem för verksamheten i parken samt omgivningen i stort.

Birgitta Lanér Sjöström (S). Samtliga ledamöter i S, L och MP står bakom denna protokollsanteckning.


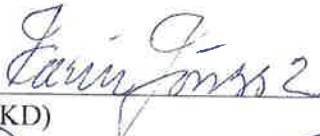
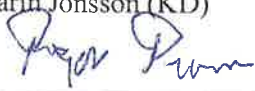

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan




Plats och tid	Parken, Trelleborg kl. 13.00–16.35
Beslutande	Roger Persson (M) Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S)
Tjänstgörande ersättare	Bert Ekstrand (L), deltagit på distans. För Mats Sjöslätt (C)
Ersättare	Lars Raneke (M) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S) Rickard Johansson (SÖS), §§ 196-215 Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 196-208 Lillian Fagerhus, Livsmedelsinspektör, SBF, §§ 196-199 Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Mikael Norén, Miljöchef, SBF, §§ 196-215 Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 196-199 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, § 199 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 205-208 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 205-208 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 210-235 My Gunnarsson, Planarkitekt, SBF, §§ 210-235 Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	2020-08-14
Paragrafer	196–245
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Karin Jönsson (KD)
Justerare	 Roger Persson (M)  Birgitta Lanér Sjöström (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2020-08-17
Datum då anslaget tas ned	2020-09-08
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan