



Planarkitekt  
Fredrik Magnusson  
fredrik.magnusson@trelleborg.se  
0410-73 32 50

Kommunledningsförvaltningen,  
Trelleborgs kommun  
Rådhuset  
231 83 Trelleborg

## Planavtal

### Avtal om upprättande av detaljplan för Badhuset 5 m.fl., "Kvarteret Badhuset" DP 263, Trelleborgs kommun

#### Beställare

Namn: Kommunledningsförvaltningen,  
Trelleborgs kommun  
Postadress: Rådhuset  
Post nr: 231 83 Trelleborg

org nr: 212000-1199


#### Kontaktperson

Namn: Marie Frid  
Tel: 0410 – 73 33 11  
E-post: marie.frid@trelleborg.se

#### Utförare

Trelleborgs kommuns samhällsbyggnadsnämnd nedan kallad SBN genom planavdelningen.

#### Ansvarig handläggare

Ansvarig handläggare för planuppdraget är planarkitekt Fredrik Magnusson  
tel. 0410-73 32 50, e-post: fredrik.magnusson@trelleborg.se 

**§ 1 Uppdraget**

Förutsättningarna för detaljplanarbetet framgår av samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2019-09-19 och av fastighetsägarens ansökan 2019-02-05 som behandlades av SBN 2019-10-01 § 163.

Planuppdraget markerar ambitionen att detaljplanelägga fastigheterna Badhuset 5 m.fl. för att möjliggöra blandad bebyggelse. Planområdet är planlagt sedan tidigare. Kostnaden för upprättandet av detaljplan ska belasta beställaren, Kommunledningsförvaltningen i Trelleborgs kommun.

**§ 2 Beställarens åtagande**

Beställaren ska i samråd med ansvarig handläggare, tillhandahålla det underlag som behövs till detaljplanen. Detta underlag kan t.ex. bestå av:

- projektbeskrivning,
- ritningar, illustrationer,
- analyser,
- konsekvensbeskrivningar,
- utredningar, ex. geoteknik, dagvatten m.m.
- eventuellt ytterligare material som behövs under planarbetet.


SBN äger rätt att fritt disponera och publicera från beställaren inkomna handlingar.

**§ 3 SBN:s åtagande**

SBN upprättar genom planavdelningen ett förslag till detaljplan i enlighet med plan- och bygglagens regler för upprättande av detaljplan med standardförfarande.

Planavdelningen upprättar beslutsunderlag i form av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, grundkarta, fastighetsförteckning samt de ytterligare handlingar som behövs för att SBN ska kunna anta planförslaget och för att förslaget ska kunna vinna laga kraft. Planavdelningen svarar för samråd med och remisser till berörda myndigheter, sakägare och övriga som berörs av planen.

**§ 4 Information**

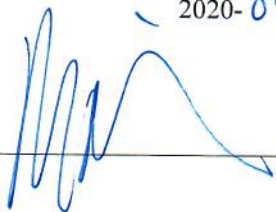
Parterna ska underhand och utan oskäligt dröjsmål samråda med och informera den andra parten i frågor av betydelse för planarbetet och dess fullföljande. 

- § 5 Tidplan** Detaljplanen beräknas antas av SBN våren 2021. Ändringar i tidplanen ska utan oskäligt dröjsmål kommuniceras till beställaren.
- § 6 Äganderätt** Äganderätten och upphovsrätten till detaljplanen tillfaller SBN.
- § 7 Kostnader och betalning** Utifrån gällande plan- och bygglovtaxa, antagen av kommunfullmäktige 2014-02-05, är den totala kostnaden för nämndens åtagande enligt § 3, 761 000 kr (moms utgår ej), vilket skall betalas av beställaren. Kostnaden baseras på den bygggrätt som ny detaljplan kan uppskattas möjliggöra för. I beräkningen har befintliga byggnader som avses bevaras exkluderats. Kostnader för framtagande av eventuella utredningar för planarbetets genomförande omfattas inte av detta avtal och skall betalas av beställaren separat.
- § 8 Tidpunkt för betalning** I samband med att detaljplanarbetet påbörjas debiteras en startavgift om 50% av den totala kostnaden, det vill säga 380 500 kr. Resterande del debiteras efter detaljplanens antagande.
- § 9 Plan- och bygglagen** Beställaren är införstådd med
- att SBN har att, utöver beställarens intressen, beakta allmänna och andra enskilda intressen vad gäller detaljplanens utformning och innehåll,
  - att beslut om att anta detaljplanen ska föregås av samråd,
  - att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplanen, samt
  - att beslut om antagande kan prövas av länsstyrelsen, mark- och miljödomstol och mark- och miljööverdomstol samt bli föremål för rättsprövning.

- § 10 Avbeställning hävning** Om kommunfullmäktige, eller SBN i dess ställe, inte antar detaljplaneförslaget eller överordnad myndighet vid överprövning av ärendet inte medger att detaljplaneförslaget vinner laga kraft, äger beställaren inte rätt att kräva ersättning för de kostnader han haft eller kommer att få med anledning av detta avtal. Beställaren ersätts ej heller för de förluster och kostnader i övrigt som han kan åsamkas genom att det åsyftade planförslaget helt eller delvis inte antas eller att antagandet inte vinner laga kraft.
- § 11 Överlåtelse** Detta avtal får endast med nämndens skriftliga medgivande överlåtas av beställaren till annan intressent.
- § 12 Tvist** Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsfrågor skall avgöras av allmän domstol.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Beställaren

2020-04-23  
  
\_\_\_\_\_

För Trelleborgs kommun genom dess  
Samhällsbyggnadsnämnd

Trelleborg 2020-04-23

  
\_\_\_\_\_

Sandra Gustafsson  
Planchef