



§ 192 Detaljplan för Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" DP 243 - PL-2018-11

Dnr SBN 2018/99

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23, § 110, att godkänna ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I planprogrammet redovisas en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett tydligt underlag för detaljplanerna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-06, § 48, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet av Innerstaden 3:77 mfl. Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, att omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse och tillskapa allmän plats som binder samman staden. Nämnden beslutade 2018-08-14 att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-09, § 59, att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Nämnden beslutade 2019-05-07 att upphäva sitt beslut SBN § 59, 2019-04-09, samt att ge förvaltningen i uppdrag att ändra planförslaget så att planbestämmelsen för centrum/bostäder CB1 gäller enligt sidan 60 i planprogrammet, som är godkänt av Kommunfullmäktige.

2019-06-04 beslutade nämnden i § 102 att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter under granskningstiden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-24 från förvaltningen.

Antagandehandling 2019-10-24: Granskningsutlåtande, Illustrationsplan, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Roger Persson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet: 4 Ja och 3 Nej.

Ja-röster: Roger Persson (M), Lars Raneke (M), Bengt Andersson (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S) och Bert Ekstrand (L).

Nämnden har därmed beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ledamöterna i S och L reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation, som återges i sin helhet i denna paragraf.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Reservation

Vi anser det ytterligt beklagligt att majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden den 7 maj 2019, mot vårt yrkande, upphävde det samrådsbeslut som togs av en enig nämnd den 9 april 2019, och gav förvaltningen i uppdrag att ändra planförslaget inför granskningen. Denna ändring, initierad av kommunstyrelsens ordförande som även deltog på sammanträdet i maj, medför att den detaljplan som nu antas gör det svårt att uppnå de övergripande målen om blandstad med både bostäder och verksamheter i enlighet med gällande fördjupad översiktsplan och planprogrammet. Ändringen innebär att ett enskilt intresse, att inte bygga verksamhetslokaler, väger tyngre än det allmänna intresset att i högre utsträckning ställa krav på en funktionsblandad stad. Detta påpekas också av förvaltningen i beslutsunderlaget. Risken är att vi istället för ett utvidgat levande centrum där människor rör sig under en stor del av dygnet, vilket bidrar till ökad trygghet, istället får ett till stor del ”dött” bostadsområde mitt i stan. Vi står fast vid den ursprungliga planen. Reservation från S, C, L, SÖS, MP.





Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan




Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–17.00
Beslutande	Roger Persson (M) Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S)
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Per Jönsson (M) 1:e vice ordförande Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) Osman Biberic (S), för Paul Lövdahl (S)
Ersättare	Nils Svensson (M) Erika Kuusenjärvi (KD), §§ 177-178 Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Rickard Johansson (SÖS) Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg Mät & Karta, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 177-195 Annika Kellgren, Controller/Nämndekonom, §§ 177-183 Arne Bertilsson, Tf förvaltningschef, SBF Lillian Fagerhus, Tf miljöchef, SBF Charlotte Kristiansson, Planadministratör, SBF, §§ 177-198 Karin Jeppsson, Samordnare, KLF, § 178 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 182-188 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 182-188 Pernilla Hansson, Byggnadsinspektör, SBF, §§ 182-188 Christer Weber, Livsmedelsinspektör, SBF, §195 Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, § 196 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, § 197
Justeringens plats och tid	SBF 2019-11-11
Paragrafer	177-200
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Karin Jönsson (KD)
Justerare	  Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S)

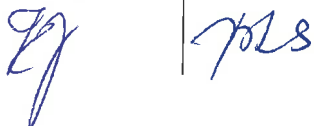


ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-12
Datum då anslaget tas ned	2019-12-04
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan

