



§ 259 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 - PL-2017-55

Dnr SBN 2020/35

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål och möjliggöra för byggnader som innehåller både bostäder och olika centrumverksamheter. Byggnadernas placering syftar till att tillföra nya intressanta rumsliga sammanhang med Nygatan, Stortorget och Stadsparken och tillföra nya funktioner som inbjuder till ett ökat stadsliv. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en enhetlig utformning utmed Nygatan, från öster och fram till Stortorget, samt att säkra förbindelsen mellan Nygatan och Stadsparken.

Konsulten Tyrens AB har tagit fram antagandehandlingarna i samarbete med Trelleborgs kommun. Från kommunen har representanter från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen och Tekniska serviceförvaltningen deltagit i arbetet med framtagandet av antagandehandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25, § 257, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att våren 2019 inleda planläggningsarbete inom Kiosken 1 mfl i enlighet med förvaltningens skrivelse. Nämnden beslutade 2020-02-11, § 36, att låta samråda om föreliggande planförslag, och 2020-06-02, § 190, beslutade nämnden att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Planarkitekt redogör för ärendet på sammanträdet och för inkomna yttranden efter det att granskningsutlåtandet har kommunicerats enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-19 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-08-19: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bert Ekstrand (L) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Protokollsanteckning

Det nya höghuset som i ny detaljplan planeras vid Nygatan är mycket för högt i den känsliga miljön vid torget och Stadsparken. Miljön vid torget med det gamla vattentornet och Stadsparken kommer i stället att domineras av det nya höghuset. Detta är visserligen inte så högt som vattentornet men nya färger och glas i nybygget blir ändå dominerande i stadsbilden. Intill de nya byggnaderna på Nygatan finns nya bostadshus, som plötsligt blockerar synfältet mot väster. Det fanns inte i planen för dem som flyttat in där. Istället för Stadsparksentrén som granne får de boende två nya byggnader.

Enligt uppdrag av Liberalerna, Trelleborg, Bert Ekstrand.


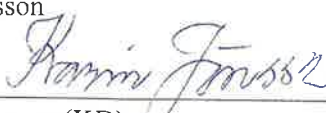


Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan




Plats och tid	Parken Trelleborg kl. 13.00–16.40
Beslutande	Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande, §§ 246-264, 268 Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej §§ 252, 258 pga jäv Birgitta Lanér Sjöström (S) Mats Sjöslätt (C), §§ 246-263, 268
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Roger Persson (M) Erika Kuusenjärvi (KD), för Per Jönsson (M) §§ 265-267. Övriga paragrafer som ersättare Thomas Malmqvist (SD), för Bengt Andersson (SD) § 258. Övriga paragrafer som ersättare, dock ej § 252 pga av jäv. Jesper Mohlin (SD), för Bengt Andersson (SD) § 252. Övriga paragrafer som ersättare Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 264-267. Övriga paragrafer som ersättare Osman Biberic (S), för Paul Lövdahl (S)
Ersättare	Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef, Bygglov & Geodata, SBF, §§ 246-259 Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Anna Thott, Samhällsbyggnadschef, SBF, §§ 246-260 Mikael Norén, Miljöchef, SBF Lena Borglund Åkerman, Stadsarkitekt, SBF Madeleine Prené, Controller/Nämndekonom, §§ 246-247 Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 246-247 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, §§ 250-251 Lirim Radogoshi, Kartingenjör/bygglovshandläggare, SBF, § 254 Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, § 254 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 259-260 Lena Kron, Byggnadsantikvarie, SBF, § 264 Tobias Henriksson, Miljöinspektör, SBF, § 265
Justeringens plats och tid	SBF 2020-09-14
Paragrafer	246–268
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Karin Jönsson (KD)
Justerare	  Lars Raneke (M) Osman Biberic (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-15
Datum då anslaget tas ned	2020-10-07
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan