



Hans-Åke Lindvall
Tf ekonomichef
hansake.lindvall@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markvärde Trelleborg Övre

Ärendebeskrivning

Serviceämnden har 2018-06-04, §63, beslutat att verkställa rivning av bussterminalen Övre, samt att föreslå kommunfullmäktige att öka investeringsanslaget för Trelleborg Övre med 1400 tkr.

Beredning

I sitt beslut har serviceämnden angivit ytan på tomten till 314 kvm och priset till 300 kr/kvm. Efter kontakter med Tekniska förvaltningens mark- och exploateringsavdelning så föreslås en revidering av både antalet kvm och priset. Området som skall exploateras är betydligt större än tomten som byggnaden står på. Således bör värdet fördelas på hela ytan.

Av den yta som skall exploateras skall ca 5800 kvm användas som parkmark och ca 7000 kvm användas som bostadsmark. En värdering av priset på parkmark bör vara så lågt som 50 kr/kvm medan en mycket försiktig värdering av bostadsmarken ger 160 kr/kvm. Då blir det totala markvärdet på området 1 410 000 kr. Således finns det underlag för att bifalla Serviceämndens förslag om hantering av rivningskostnader och restvärde.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att öka investeringsanslaget för Trelleborg Övre med 1400 tkr.