



Jonas Lundström

Kommunstyrelsen

jonas.lundstrom@trelleborg.se

Avtal, DP 232, Projekt 50080, Fastighet Anderslöv 50:11 och Profilen 11

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och We Construction AB avseende fastigheterna Profilen 13 och Tången 1. Markanvisat område ingår i detaljplanen ”Profilen 11 m.fl.”, DP 233.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Bilaga 1, Översigtskarta

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal,

att ge kommundirektören i delegation att teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet,

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtal.

Beslutet skickas till

Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling

Mark- och exploateringsenheten

Ärendet

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och We Construction AB avseende fastigheterna Profilen 13 och Tången 1. Markanvisat område ingår i detaljplanen "Profilen 11 m.fl.", DP 233.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Exploatören avser att uppföra radhus för bostäder. Preliminär köpeskilling är ca 6 000 000 kronor, indexuppräknning sker fram till lagakraftvunnen detaljplan. Exploatören ska betala en markanvisningsavgift om 200 000 kronor till kommunen, markanvisningsavgiften tillfaller kommunen om exploatören ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Exploatören har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite.

Inom markanvisat område ansvarar kommunen för hantering av markföroreningar och andra hinder i mark. Övriga projekterings- och anläggningskostnader inom markanvisat område ansvarar exploatören för.