



Lokalrevision 2021

Kommunlednings- förvaltningen



TRELLEBORGS KOMMUN

Innehåll

1. Kommunstyrelsen.....	3
2. Kommunledningsförvaltningen (KLF).....	3
2.1 Nulägesbild för KLF.....	3
2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar.....	4
2.3 Befolkningsutveckling.....	5
2.4 Analys lokalbehov.....	5
2.5 Sammanfattning behovsanalyser.....	6



TRELLEBORGS KOMMUN

1. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan. Kommunstyrelsen har ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning. Ledning och samordning av förvaltning, kommunens angelägenheter, uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet utförs också av Kommunstyrelsen. Frågor som kan ha effekt på kommunens utveckling och ekonomiska ställning följs av den samma. I samråd med nämnderna ska fastställda mål återrapporteras till fullmäktige, en fortlöpande uppföljningsfunktion.

Kommunstyrelsen är det beslutande organet för Lokalförsörjningsplan 2021.

2. Kommunledningsförvaltningen (KLF)

Kommunledningsförvaltningen leder, utvecklar och följer upp kommunens totala organisation och verksamhet utifrån sitt uppdrag och utifrån gällande lagstiftning. Kommunledningsförvaltningen fungerar även som initierande, förberedande, föredragande och utredande stöd åt Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och den övriga politiska organisationen.

Kommunledningsförvaltningen består av tre olika avdelningar:

Tillväxtavdelningen, Avdelningen för ledningsstöd samt Avdelningen för kvalitet och resursutveckling.

Förvaltningen ansvarar bland annat för ekonomi och HR-frågor, säkerhetsfrågor, kommunikation, mark och exploatering och digitalisering.

Även överförmyndaren ingår i förvaltningen.

Kommunledningsförvaltningen ansvarar för kommunens fastigheter och strategiska markförvärv. I KLF:s lokalrevision behandlas de lokaler och dess behov i vilka förvaltningen bedriver verksamhet. Kommunens fastighetsbestånd avseende markreserv, tomter, bostäder etc. behandlas inte i denna handling.

2.1 Nulägesbild för Kommunledningsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen har under senare del av 2020 flyttat in i nya, anpassade, kontorslokaler. De nya lokalerna är moderna och funktionella. Tidigare lokaler har bestått av enskilda kontorsrum, delade kontorsrum samt öppna kontorsytor. KLF:s nya lokaler är betydligt mer yt-effektiva än tidigare då de är av typen öppet kontorslandskap. I de nya lokalerna är snittytan 11,5 kvadratmeter per anställd vilket är lägre än snittytan per anställd i Rådhuset. Ytorna är att betrakta som yt-effektiva då det i jämförelsetal mot branschciffror nämns 10-15kvm per anställd vid aktivitetsbaserat arbetssätt och 15-20kvm per anställd vid öppet kontorslandskap.

Innan flytten var större delen av KLF:s anställda placerade i Rådhuset med tillhörande flyglar. Ett mindre antal medarbetare var placerade i lokaler på



TRELLEBORGS KOMMUN

Östergatan 2. Lokalen på Östergatan 2 förhyrdes och är uppsagd.

Kommunen har arkiv på Garvaregården och Rådhuset. Inom kort kommer även ett när-arkiv finnas i anslutning till lokalerna på Herkules.

Lokalen på Algatan 5 används som möteslokal, främst för Kuststad 2025. Lokalen avses sägas upp.

Delar av Kommunstyrelsen och där tillhörande administrativa funktioner, kundtjänst samt överförmyndaren kommer framgent fortsatt vara placerade i Rådhuset. Totalt 53 personer.

Säkerhetsenheten har tidigare haft placering i gamla brandstationen men då fastigheten ska avyttras, efter färdigställt detaljplanearbete och fastighetsbildning, behöver de flytta. Säkerhetsenheten har flyttat i in Rådhusets lokaler och någon mindre ombyggnation och/eller anpassning krävs för att möta deras behov för placering av utrustning. Säkerhetsenheten är delaktig i kommunens uppbyggnad av ett centralt beredskapslager. Behovsanalys av säkerhetsenhetens placering på längre sikt, samt där det framgår vilka förutsättningar och krav enheten har, föreslås utföras. Även förutsättningar för kommunens beredskapslager och dess placering bör ingå i en sådan behovsanalys.

Kommunikationsenheten har behov av en produktionslokal för olika typer av digitala medier. Enheten kommer att inrymma detta i Rådhuset. Fastighetsenheten ges i uppdrag att se över detta.

Överförmyndaren har uppgett några mindre behov av anpassningar inom Rådhuset för sin verksamhet.

På Sjöviksvägen 2 finns en lokal för administration för fackförbundet Vision.

2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar

KLF har inga större pågående lokalförändringar. De pågående förändringar som nämns under tidigare stycke benämns som mindre förändringar. Under avsnitt 2.4 nämns de behov som kan komma att bli föremål för behovsanalys och förstudier i framtiden.

KLF har ändamålsenliga lokaler för sina administrativa verksamheter. Utredning och eftersökning av lokaler pågår men då för andra mer specifika behov som nämns under 2.4.

Lokalerna på Herkules är anpassade efter den bemanning och verksamhet som finns i dagsläget. KLF har 95 personer placerade i lokalerna på Herkules. Kommunen har undertecknat en avsiktsförklaring med en privat fastighetsägare gällande tillkommande lokaler i anslutning till de nya lokalerna i Herkules. Tillkommande lokaler är avsedda för förvaltningsöverskridande, administrativt



TRELLEBORGS KOMMUN

arbete.

2.3 Befolkningsutveckling

Trelleborgs kommun har haft en ökande befolkning sedan 1984 och kommunen har planer för en fortsatt befolkningsökning genom ett flertal pågående projekt innefattande många bostäder, däribland exploatering av Övre samt Kuststad 2025. Intresset för att bygga i Trelleborg har ökat starkt under de senaste fyra åren och ett stort antal detaljplaner har arbetats fram eller är under framtagande. Prognosen är att kommunen ska växa till femtiotusen invånare till år 2028.

Befolkningsökning anses inte ha en klart given effekt på antalet anställda hos KLF. Vissa funktioner kommer på sikt behöva öka i proportion till en växande befolkning men för detta finns ingen given brytpunkt. Kommunens ambitionsnivå anses snarare ha en påverkan på antal anställda hos KLF än en befolkningsökning.

2.4 Analys lokalbehov

I dagsläget har Kommunledningsförvaltningen moderna och funktionella kontorslokaler i kvarteret Herkules. Lokalerna kommer att utvärderas sex månader efter inflyttning.

Översyn av kommunens alla lokaler för administrativ verksamhet pågår och leds av KLF. Möjlighet till samlokalisering samt vilka funktioner som är lämpliga för detta analyseras. Eventuell påverkan på befintliga lokaler tas med i analysarbetet.

Rådhuset består av en huvudbyggnad samt två flyglar. I Rådhuset finns fortsatt kundmottagning, möjligheter för externa besök samt en sessionssal för större möten. I samband med flytt till nya kontorslokaler ställs flyglarna tomma. En utredning kring vad som ska ske med flyglarna är påbörjad. Utredningsarbete av flyglarnas tekniska status pågår och leds av personal från Tekniska serviceförvaltningen.

Säkerhetsenhetens behov behöver utredas vidare för att tillgodose att rätt, samt de mest kostnadseffektiva lösningarna, är de som utförs.

Arkivet har arkivalier på olika platser i kommunen. En stor andel arkivhandlingar finns i Rådhuset men det finns även handlingar ute på de olika förvaltningarna. Förvaringen av arkivalierna i Rådhuset är inte optimal då det på grund av byggnadens nuvarande skick förekommer yttre, påverkande omständigheter. Att digitalisera kommunens arkiv ses i dagsläget inte som ett alternativ. För att säkerställa att Arkivlagen följs samt att handlingarna hanteras enhetligt, bör en behovsanalys avseende ett samlat arkiv utföras. Att se över digitalisering av delar av kommunens arkiv kan ingå i behovsanalysen.



TRELLEBORGS KOMMUN

2.5 Sammanfattning behovsanalyser

Inga behovsanalyser är utförda av KLF inför denna revision.

En behovsanalys för frågor som rör kommunens fysiska arkiv föreslås genomföras för Kommunledningsförvaltningen under 2021.

En behovsanalys för säkerhetsenhetens behov föreslås genomföras för Kommunledningsförvaltningen under 2021.