



Mårten Olsson  
Mark- och Exploateringschef  
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Överenskommelse gällande fastigheten Trelleborg Högalid 63 (Högalids förskola)

### Bakgrund

Trelleborgs kommun innehar bostadsrätt i fastigheten Trelleborg Högalid 63. Fastigheten ägs av Riksbyggen Bostadsrättsförening Trelleborgshus nr 6. I bostadsrätten har kommunen bedrivit förskoleverksamhet från 1974 fram till den 15 maj 2018 då verksamheten tvingades upphöra pga bristande inomhusmiljö.

Mellan kommunen och bostadsrättsföreningen uppstod därmed en tvist rörande vems ansvar den bristande inomhusmiljön är.

### Beredning

Efter diskussioner och förhandlingar mellan kommunen och bostadsrättsföreningen har en överenskommelse träffats för att lösa tvisten. Överenskommelsen innebär att

- a) Kommunen köper fastigheten Högalid 63 för en köpeskilling om 2 mkr inklusive byggnaden.
- b) Kommunen återlämnar bostadsrätten vederlagsfritt till bostadsrättsföreningen.
- c) Bostadsrättsföreningen utger 3,1 mkr till kommunen som kompensation.

För överenskommelsens fullbordande kommer särskilda avtal att tecknas för punkterna a) och b) ovan. Efter att överenskommelsen genomförts är tvisten slutgiltigt reglerad.

Överenskommelsen är villkorad att den godkänns av kommunfullmäktige i Trelleborg samt av bostadsrättsföreningen genom stämmobeslut.

Förskolebyggnaden är i så dåligt skick att den bör rivas. Därför föreslås vidare att tekniska servicenämnden uppdras att riva förskolebyggnaden och att nämnden för ändamålet får disponera erforderligt belopp av nettoersättningen i överenskommelsen.

### Bilagor

Översiktskarta

Överenskommelse

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Överenskommelse mellan Trelleborgs kommun och Bostadsrättsförening Trelleborgshus nr 6 gällande fastigheten Högalid 63, samt

att uppdra till tekniska servicenämnden att omgående efter kommunens tillträde av fastigheten påbörja rivning av förskolebyggnaden på fastigheten Högalid 63 och att rivningskostnaden ska finansieras av kommunens nettoersättning efter överenskommelsen.

## **Skickas till**

Tekniska servicenämnden

Bildningsnämnden