



Jakob Lundberg
Mark- och Exploateringsingenjör
Jakob.lundberg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Granskningsyttrande Detaljplan, DP 248, Skegrie 18:5 m.fl.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett granskningsförslag till detaljplan för rubricerat område. Granskningstiden pågår från 20 juni – 2 september 2022.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kvartersmark för bebyggelse av ca 15 stycken enfamiljshus/villatomter. Planen är geografiskt belägen i Skegries västra delar, utmed Södra Torvängsvägen och nära E22 i väster. Inom Skegrie 18:3, 18:5, 43:1, 43:8, 43:9, 43:10.

Sedan samrådsförslaget har befintlig bebyggelse och möjlighet till detaljhandel tagits bort ur planförslaget och den allmänna platsmarken föreslås planläggas med kommunalt huvudmannaskap i stället för enskilt. Ytterligare naturmark har lagts till för att möjliggöra för en större dagvattendamm, då området framöver skall ingå i verksamhetsområdet för dagvatten. Det förutsätts att Tekniska Servicenämnden godkänt förändringarna.

All bebyggelse inom kvartersmark bekostas av den enskilde fastighetsägaren eller exploatören. Utbyggnad av den allmänna platsmarken genomförs av Kommunen, men finansieras av exploatörerna, vilket säkerställs genom upprättande av exploateringsavtal mellan Kommun och exploatör. Den allmänna platsmarken skall sedermera förvaltas av kommunen på kommunens bekostnad. Utbyggnad av vatten-, avlopp- och dagvattenanläggningar bekostas av Kommunen och finansieras genom uttag av anslutningsavgifter.

Yttrande

Kommunledningsförvaltningen är positiv till planförslaget och har övrigt inga synpunkter på granskningshandlingarna. Det förutsätts dock att tekniska servicenämnden godkänt ändring av huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt gällande allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Granskningsyttrande detaljplan DP 248, Skegrie 18:5 m.fl. (detta dok)
Granskningshandlingar detaljplan DP 248, Skegrie 18:5
Översiktskarta DP 248

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Undertecknad ordförande beslutar härmed, med stöd av 11.10 i delegationsordningen för kommunstyrelsen

att besvara remissen med föreslaget yttrande.

Trelleborg den 2022-06-30

För kommunstyrelsen



Ann-Kajson Carlqvist

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

