

Johansson, Per Arne

Från: ARKITEKTUR BUTIK. <kontakt@arkitektur-butik.com>
Skickat: den 4 maj 2020 21:53
Till: Johansson, Per Arne
Kopia: info; Kersti Brodde
Ämne: Re: Ansökan om strandskyddsdispens Maglarp 7:18
Bifogade filer: A3_Arkitektur Butik_Tegningar_Attefallshus_komplettering.pdf

Hej Per-Arne,

Tack för ditt mail, och förlåt den långa svarstid. Kompletteringen skulle vändas med byggherre först.

Skickar med en situationsplan som vi har markerat ut med en tomtplatsavgränsning (pkt 1. komplettering). På den kan man se att den fri passagen vid stranden kommer att vara ca. 10-12 meter på hela sträckningen (pkt. 3 komplettering).

Pkt 2:

Tomten kan anses vara ianspråktagen helt tillbaka från minst 60-talet (jf. flygfoto i ansökan på s. 4), men säkert också länge innan dess. På flygfotot ser vi att tomten är en samlad trädgårdsmark, med beplåtning mot strandkanten (var vi också drar linjen för tomtplatsavgränsningen), samt mot granntomten i öst. Då ägarna förvärvade tomten stod trädgården som en sammanhängande gräsmatta, som alltid har varit i privat anspråk.

För att få stämningen om hur tivolihusen historia har varit har vi funnit fram till en blog med historiska bilder, där man ser kultiverade trädgårdar med staket omkring husen på äldre fotografier.

Jf. gärna: <http://tivolihusenshistoria.blogspot.com/2012/05/familjen-ola-persson-kampingevagen-25.html>

Jf. gärna bilder från 1800-talet var man ser 'remsan' med hus längs Kämpingevägen redan var bebyggd. <http://tivolihusenshistoria.blogspot.com/2012/05/>

Hör gärna av dig om det är ytterligare ni önskar vad angör vår strandskyddsdispens ansökan.

Med vänliga hälsningar
Madeleine

Madeleine Mathiasen,
Arkitekt og indehaver

**ARKITEKTUR
BUTIK.**

Rahbeks Alle 24
1801 Frederiksberg
DK Tlf +45 2979 7769
arkitektur-butik.com

Den man. 27. apr. 2020 kl. 13.31 skrev <Per-Arne.Johansson@trelleborg.se>:

Hej Madeleine!

Det skulle behövas några kompletteringar i ärendet gällande strandskyddsdispens Maglarp 7:18

1. Det krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas och avgränsningen ska markeras på en karta.

Naturvårdsverket: "Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Men en tomtplats kan inte nå bortom den egna fastighetsgränsen. Vid en tomtplatsavgränsning för en strandskyddsdispens ska alltid en fri passage lämnas närmast vattnet,.. När det blir aktuellt med en strandskyddsprövning av någon byggnad eller anordning i anslutning till en sådan bebyggelse, bör tomtplatsbestämningen omfatta både den nya byggnaden (eller motsvarande) och den tidigare bebyggelsen."

2. Sedan hur länge kan tomten anses i anspråkstagen?

3. Hur många meter kommer den fria passagen vid stranden att vara?

Med vänlig hälsning

Per-Arne Johansson
Byråinspektör

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Trelleborgs kommun

Postadress: 231 83 Trelleborg
Besöksadress: Algatan 13,

Organisationsnummer: 212000-1199

Telefon: 0410-73 32 43

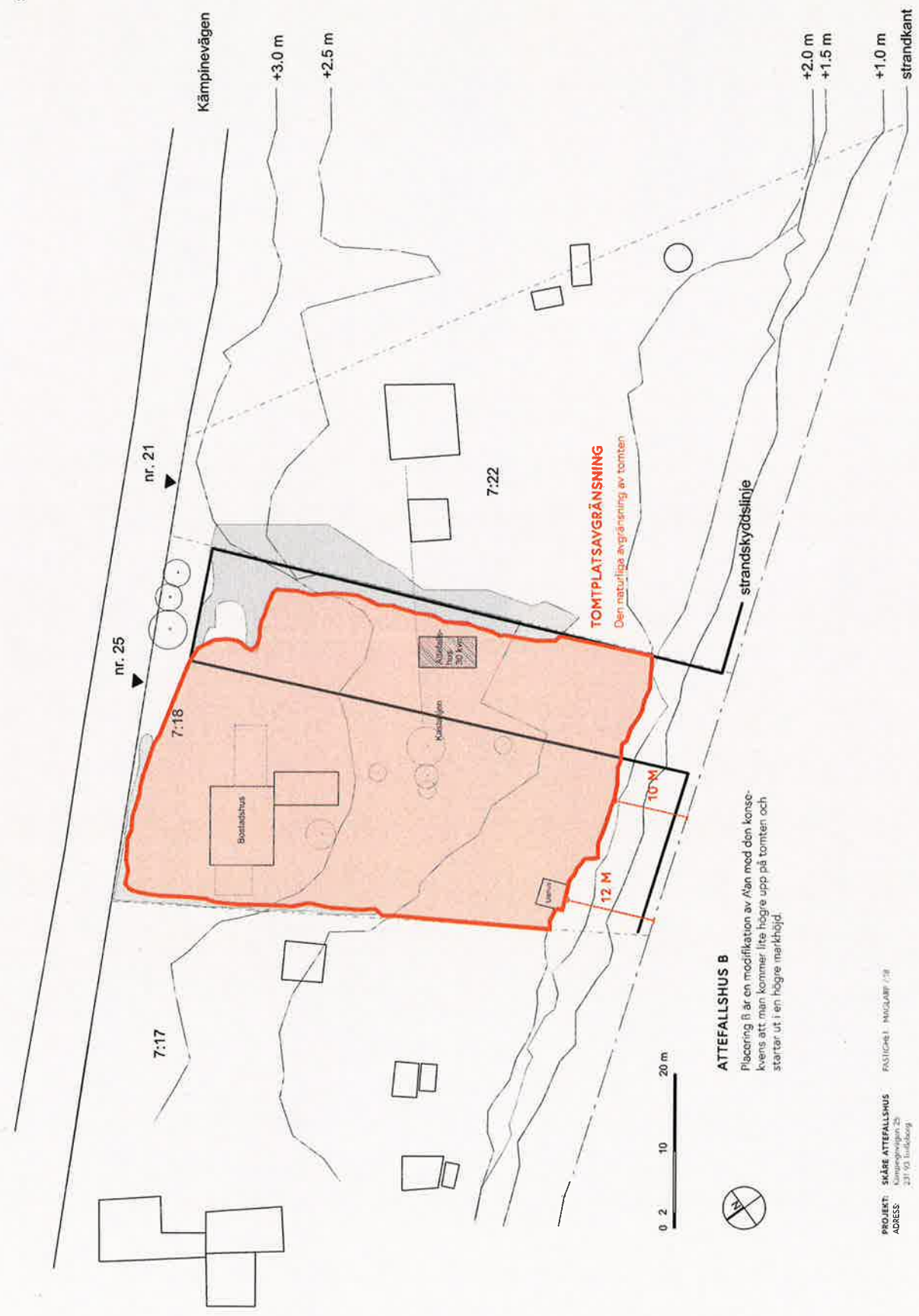
E-post: per-arne.johansson@trelleborg.se

Hemsida: www.trelleborg.se

A

SKÅRE
ATTEFALLSHUS

SITUATIONSPLAN
ATTEFALLSHUS B
1.500
010-02
REV:
KOMPLETTERING
20.04.28



ATTEFALLSHUS B

Placering B är en modifiering av A/an med den konsekvens att man kommer lite högre upp på tomt och startar ut i en högre markhöjd.

PROJEKT: SKÅRE ATTEFALLSHUS
ADRESS: Singsingavägen 23
231 70 Lillsjöberg

PROJEKT: SKÅRE ATTEFALLSHUS
ADRESS: Singsingavägen 23
231 70 Lillsjöberg

Alla mått är vägledande och skall kontrolleras på plats.

+45 29 89 7160
www.rekterhus.com
www.rekterhus.com

ARKITEKTUR BYTJÄNST
REKTERHUS
DK-1997 Fredriksholmsvägen 10

B

