



Mats Linderholm
Fastighetsstrat
Mats.Linderholm@Trelleborg.se

Komplettering ärende för avyttring

Kvalitetsgranskning av ärende

På föregående kommunfullmäktigesammanträde återremitterades ärendet för kvalitetsgranskning. De att-satser som fanns i tjänsteskrivelsen blev av någon anledning endera reviderade eller felaktigt protokollförda under beslutsgången från kommunstyrelsens arbetsutskott till kommunfullmäktige. Detta är nu säkerställt!

Nedan redogörs för de olika förutsättningar som identifierats i nuläget kring fastigheter som föreslås avyttras. En del av dessa måste korrigeras innan avyttringen kan genomföras och några kan villkoras i köpen. Några av de förutsättningar som identifierats behöver korrigeras oavsett om fastigheten avyttras eller inte.

I samarbete mellan teknisk serviceförvaltning avdelning MEX och fastighet och kommunledningsförvaltningen och med stöd av extern jurist och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar vi tillsammans för att lösa de olika utmaningar som finns kring fastigheterna.

I nuläget

Populärnamn	Fastighetsobjekt	Kommentar
Huggarna	Vemmerlöv 4:4	Belastad med avtalsservitut för kraftledning mm. Avtalsnyttjanderätt tillträde mm - framgår inte om förmån/last. Med i Gylle ga:4 (väg) Skyddsområde vattentäkt. Närhet till planerad ringväg. Berörd förening ska ges möjlighet att finnas kvar vid fastighetsägarbyte. Invänta avyttring av fastigheten in tills ny detaljplan för ringväg vunnit laga kraft.
Länkarnas hus	Kyrkoköpinge 14:1	Krävs lantmäteriförrättning. Eventuellt kan rättigheter och ledningar beröras, beror på hur stort område som ska avstyckas. Invänta avyttring av del av fastigheten in tills ny detaljplan för ringväg vunnit laga kraft.
Trelleborgs motorklubb	Östervång 2:75	Belastad med ledningsrätt för starkström och tele. Belastad med officialservitut för trädsäkring. Skyddsområde vattentäkt. Närhet till planerad ringväg. Berörd förening ska ges möjlighet att finnas kvar vid fastighetsägarbyte. Invänta avyttring av fastigheten in tills ny detaljplan för ringväg vunnit laga kraft.
Karlsfält's gård	Kyrkoköpinge 4:40	Karlsfält's gård är avstyckad, så korrekt fastighetsbeteckning är Kyrkoköpinge 4:40. Förmån och last för officialservitut väg.
Skyttsgården före detta gamla museet,	Skarpskytten 3	Detaljplan kulturändamål. Säljes i sin helhet eller så göres en lantmäteriförrättning - del av större fastighet. VA ledningar korsar, behöver säkras med rättighet. På fastigheten finns även ett arrendeavtal med en privatperson. För själva Skyttsgården föreligger ett rivningsförbud.
Biogascentrum	Skarpskytten 3	Se ovan
Pegasus etableringsboende	Skarpskytten 3	Se ovan

Modeshögs etableringsboende före detta förskola	Gislöv 68:1	Detaljplan anger bostadsändamål. Belastad nyttjanderätt avloppsledning. Med i Gislöv ga:4 (väg). Byggnadsplan anger bostadsändamål, ser dock ut som om byggnader är uppförda på prickmark.
--	-------------	---