



Mats Linderholm
Fastighetsstrateg
Mats.Linderholm@Trelleborg.se

Komplettering till tjänsteskrivelse Avyttring fastigheter, KS 2019/105

Nedan redogörs för de olika förutsättningar som identifierats kring fastigheter som föreslås avyttras. En del av dessa måste korrigeras innan avyttringen kan genomföras och några kan villkoras i köpen. Några av de förutsättningar som identifierats behöver korrigeras oavsett om fastigheten avyttras eller inte.

I samarbete mellan teknisk serviceförvaltning och kommunledningsförvaltningen och med stöd av extern jurist och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar vi tillsammans för att lösa de olika utmaningar som finns kring fastigheterna.

I nuläget

Populärnamn	Fastighetsobjekt	Kommentar
Södra Åby etableringsboende/f.d. förskola	Södra Åby 22:35	<ul style="list-style-type: none">Fastigheten ska i första hand avyttras för förskoleändamål och i andra hand för bostadsändamål.Ingen detaljplan, finns dock områdesbestämmelser för Södra Åby By som möjliggör bostäder.

		<ul style="list-style-type: none"> • Här finns ett inlämnat bygglov för förskola utan slutbesked och ett senare inlämnat bygglov som avser bostäder, även detta utan slutbesked. • På fastigheten finns förmån servitut för utfartsväg enl. förrättningsakt, i övrigt inga inskrivna rättigheter. Vattenledning går precis i kanten på fastigheten i norr, kan behöva säkras med rättighet vid försäljning - exakt läge får kontrolleras. • Teknisk serviceförvaltning ska kolla upp eventuell vattenledning i norra delen/kanten av tomten. Finns sådan får vi hantera det i köpet med jurist och mäklare.
Lgh. Ripagatan 63	Innerstaden 5:35	<ul style="list-style-type: none"> • Inga inskrivna servitut eller rättigheter. • Stadsplan anger allmän plats - plantering, dvs. fastigheten ska egentligen inte användas för bostadsändamål. • Begäran om planändring är inlämnad 2019-02-12 för att ändra fastighetens detaljplan till bostäder, se bilaga. • Hyresgäster med besittningsrätt.
STF vandrarhemmet	Östra torp 5:17	<ul style="list-style-type: none"> • Belastad med avtalsservitut el- och vattenledning, m.m. • Förmån officialservitut väg. • Köpeavtal från -95 anger bl.a. tillfartsmöjligheter för försvarsanläggning. Övrigt djurskyddsområde m.m. • Värdering beställd via teknisk serviceförvaltning. Extern jurist anlitas för utredning av hyresförhållanden för fastigheten. • Begäran om planändring är inlämnad 2019-02-25 för att säkerställa ändamålet med fastigheten såsom turist- och besöksändamål med vandrarhem, se bilaga. Detta för att även framledes garantera allmänhetens tillträde till fastigheten.

STF vandrarhemmet, bostadsbyggnad	Östra torp 5:17	Se ovan
Smyge fyr	Ingår i vandrarhemmet	Se ovan
Anderslövs kommunhus	Göken 7	<ul style="list-style-type: none">• Belastad med avtalsservitut brunn.• Stadsplan anger allmänt ändamål.
Jönssons gård	Del av Kyrkoköpinge 16:3	<ul style="list-style-type: none">• Gården ska avstyckas från den stora jordbruksmarken/fastigheten, vilket finns med i de köpehandlingar som finns alltsedan 2016 (KS 2016/689), se bilaga.