



Några infopunkter

- "Utsmetningseffekten", lokaler med negativt driftnetto under flera år
- Serviceförvaltningens hyra på Henry Dunkersgatan efter flytt från Östergatan



Lokaler med negativt driftnetto

- Resultat för 2017: - **4 473 233 kr**
- Resultat för 2016: - **3 943 792 kr**
- Resultat för 2015: - **4 612 753 kr**



Objektsnamn	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Intäkt	Kostnad	Resultat
Bussterminalen					-303 122	-303 122
Förvaltningshus Strandridaregatan 6/ DUX	Strandridaregatan 6	91016 Förvaltningslokaler			-334 819	-334 819
Garvaregården	Hamngatan 4	91016 Förvaltningslokaler	350	177 277	-363 319	-186 042
Gård Brosjödalen	Ö. Förstadsgatan 327	80010 Föreningslokaler mm			-8 378	-8 378
Gård Kapphög, MC-klubben	Kapphög	80010 Föreningslokaler mm	592	12 000	-42 132	-30 132
Gård Karlfält	Kyrkoköpinge mölleväg 32-0	81510 Bostäder	1 208	800	-53 491	-52 691
Gård Kyrkoköpinge 14, Länkarna	Soldalavägen 9-5	80010 Föreningslokaler mm	659	49 721	-20 241	29 480
Gård Östervång, Motorklubben		80010 Föreningslokaler mm	664	11 660	-4 486	7 174
HC Ledningscentral, bunkern i Östervångsparken	Östervångsparken	91016 Förvaltningslokaler			-6 000	-6 000
Hembygdsgård Fru Alstad		80010 Föreningslokaler mm	137		-1 264	-1 264
Klagstorps fd Kommunalhus	Byggmästaregatan 8	91011 Affärslokaler	1 046	47 371	-260 517	-213 146
Lgh Fyrmästarebostaden Smygehamn	Smyge fyrväg 194	81510 Bostäder	82	30 000	-15 341	14 659
Lgh Kyrkogatan 7 C, privat bostad	Kyrkogatan 7 M	81510 Bostäder	125	78 846	-62 118	16 728
Lgh Ripagatan 63, privat bostad	Ripagatan 63	81510 Bostäder	308	113 448	-346 347	-232 899
Modeshög Etableringsboende f.d. Resursskola	Strandmållavägen 8	91017 Omsorgslokaler	460	222 283	-311 075	-88 792
Räddningsstation Klagstorp		91016 Förvaltningslokaler	100		-4 202	-4 202
Sandmöllan	Klörupsvägen	91015 Kulturverksamhetens lokaler				0
Skateholm Stugby		91017 Omsorgslokaler			-214 668	-214 668
Skyttsgården	Östergatan 58	91015 Kulturverksamhetens lokaler	2 676	36 000	-1 117 329	-1 081 329
Södra Åby etableringsboende f.d. Förskola	Vagnmakaregränd 6-0	91017 Omsorgslokaler	201	222 283	-123 952	98 331
Vandrarhemmet Smygehamn	Smyge fyrväg 194	91011 Affärslokaler	365	2 055	-101 719	-99 664
Vattentornet	Stortorget 3	80010 Föreningslokaler mm	543	137 359	-1 241 531	-1 104 173
Villa Vattenverksvägen 17	Vattenverksvägen 17	80010 Föreningslokaler mm	116	254 000	-36 508	217 492
Tillsyn o skötsel alla objekt					-895 776	-895 776
			9 632	1 395 102	-5 868 335	-4 473 233

Kostnadsjämförelser enligt lokalförsörjningsplan 2017

- Ytor i kommunal ägo** **186 500 m²** **845:-/m²**
Lokaler i kommunalt ägda fastigheter som förvaltas av Serviceförvaltningen. Här inkluderas samtliga driftskostnader och kapitalkostnader.
- Förhyrda ytor, Trelleborgshem** **47 000 m²** **1 451:-/m²**
- Förhyrda ytor, externa fastighetsägare** **21 000 m²** **1 177:-/m²**
Lokaler som hyrs har varierande förutsättningar i hyreskontrakten. I vissa kan det tillkomma kostnader för viss drift som värme, el, markskötsel varför kostnaden per m² kan vara något högre
- Paviljonger** **4 000 m²** **3 079:-/m²**
- Till kostnaderna för lokalerna ska läggas en städkostnad som i snitt är 200:-/ m².



Kostnadsjämförelser Service Östergatan – Henry Dunkersgatan

Östergatan

675 kvm 970 kr/kvm

Totalt/år 600 550 kr

Henry Dunkersgatan

1038 kvm 1 230 kr/kvm

Totalt/år 1 276 700 kr



Kostnadsjämförelser Service Östergatan – Henry Dunkersgatan

Östergatan

675 kvm 970 kr/kvm
Totalt/år 600 550 kr

Henry Dunkersgatan

1038 kvm 1 230 kr/kvm
Totalt/år 1 276 700 kr

Uppdraget att svara för viss konferensservice för
kommunala nämnder och förvaltningar
möjliggjordes genom flytten

