



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–15.06
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Catharina Blixen-Finecke (M) Erik Lundström (KD), Vice ordförande Helmuth Petersén (SD) Anita Persson (SD) Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Christer Dahlberg (SÖS) Lennart Höckert (S) Anna Nordstrandh (S) Veronica Larsson (S) Patrik Holmberg (C) Emil Samnegård (MP)
Tjänstgörande ersättare	Inger Persson (L)
Ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M) Marianne Ohrlander (M) Åke Svensson (KD) Ken Karlsson (SD) Fredrik Karlsson (SD) Fredrik Trulsson (SD) Tomas Olsson (SD) §189-216 Anders Ahvander (SÖS) Sven Lindkvist (S) Torbjörn Karlsson (S) Mariann Sjöström (C) Maria Wilhelms (MP)
Övriga	Daniel Vagland, Jurist, Klg Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Mia Ideström, Kommunsekreterare, Klg Klas Liljegren, Modity, § 191 Michael Wiegert, Modity, § 191 Bo Carlbark, Ekonomichef, Klg Emelie Ekander, Tf Kommunikationschef, Klg Rima Andén, Jurist, Klg Sofia Bennet, Politisk sekreterare



Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen 11 september 2019	
Paragrafer	189-221	
Sekreterare	_____ Mia Ideström	
Ordförande	_____ Mikael Rubin (M)	
Justerare	_____ Erik Lundström (KD) Helmuth Petersén (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen	
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-13	
Datum då anslaget tas ned	2019-10-07	
Förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen	
Underskrift	_____ Mia Ideström	

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 214 Blixten 16 och Blixten 17 - Fastighetsförvärv

Dnr KS 2019/516

Ärendebeskrivning

Förslag till köpekontrakt för fastigheterna Blixten 16 och Blixten 17 – undertecknat av säljaren.

Beredning

Tekniska Servicenämnden fick 2019-05-27 i uppdrag att förvärva Blixten 16 och 17 för att inkludera fastigheterna i planläggningen av Övre och stadsparkskvarteret, DP 234. Fastigheterna ska därefter säljas vidare för exploatering och lämnas ut på markanvisning.

Blixten 16 och Blixten 17 är två fastigheter vilka tillsammans nyttjas som en småhusfastighet i centrala Trelleborg. Fastigheternas totala areal uppgår till 556 kvm. Inom fastigheterna finns ett småhus uppfört år 1930 med ett våningsplan och ett vindsplan. Bostadsarean bedöms uppgå till 141 kvm bostadsyta och 154 kvm biyta. Fastigheterna är belägna i ett strategiskt läge mellan två pågående detaljplaner; DP 243 Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken" och DP 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket".

Köpekontrakt har upprättats för förvärv av fastigheterna Blixten 16 och Blixten 17. Överenskommen köpeskilling frångår värderingen som gjordes av *FS Fastighetsstrategi AB 2019-03-12* och uppgår till 4 800 000 kr. Tillträdesdag är tidigast 2020-01-01 och senast 2020-12-31.

Finansiering

Köpeskilling: 4 800 000 kr

Lagfart: 73 000 kr

Rivning (inkl. tillhörande kostnader) : 317 000 kr

Återställning: 30 000 kr

Arbetstid: 30 000 kr

Totalt: 450 000 kr

Under kommunstyrelsens sammanträde 2019-09-04 påpekar Patrik Holmberg (C) att överenskommen köpeskilling frångår gjord värdering, att endast en värdering gjorts samt att kommunstyrelsen har delegation att fatta beslut om strategiskt markköp.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Patrik Holmberg (C) yrkar bifall på återremiss av ärendet. De fullständiga motiveringsgrunderna återfinns i bilaga Protokollsanteckning 2019-09-04 Återremiss ärende 214.

Kommunstyrelsens ordförande Mikael Rubin (M) instämmer i återremissyrkandet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet med motiveringen som återfinns i Bilaga Återremissyrkande i ärende 214 Patrik Holmberg (C).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan