



Plats och tid	Parken kl. 09.00–18.00
Beslutande	Helmuth Petersén (SD) Torbjörn Karlsson (S) Mikael Rubín (M) Anna Nordstrandh (S) Lars Mikkälä (M) Anders Ahvander (SÖS) Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande, T.o.m. kl. 17.30 Marianne Ohrlander (M) Ola Olsson (C) Erik Lundström (KD) Henrik Silfverstolpe (L) Mathias Andersson (SD) Veronica Larsson (S) Emil Samnegård (MP) Jan Isaksson (M), Fr.o.m. § 265 Ken Karlsson (SD) Göran Gärtner (M), Fr.o.m. § 266 Bengt Andersson (SD) Christer Dahlberg (SÖS) Marianne Pettersson (S) Håkan Sjöberg (M), Ordförande Victor Olsson (SD) Catharina Blixen-Finecke (M) Fredrik Karlsson (SD) Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Inger Persson (L) Fredrik Trulsson (SD) Gunnar Hedin (M) Ismet Dedic (S) Ann-Marie Flink (SÖS) Eric Samuelsson (M) Maria Wilhelms (MP) Eva Höckert (S) Bo Jönsson (SD) Fredrik Schlyter (M) Lennart Höckert (S) Ulf Carlsten (SD) Roger Persson (M) Thomas Malmqvist (SD) Mariann Sjöström (C) Christian Ottergren (SÖS) Karin Jönsson (KD) Mårten Bönnemark (M), Fr.o.m. § 266
Tjänstgörande ersättare	Håkan Lerstorp (SD), Ersätter Anita Persson (SD) Magnus Isgren (SD), Ersätter Mats Andersson (SD)



Mötesdatum
2019-12-16

Mötets diarienummer
KS 2019/585

Cecilia Dahl-Andersson (S), Ersätter Sven Lindkvist (S)
Paul Lövdahl (S), Ersätter Johnny Nilsson (M)
Lizian Kyreus (S), Ersätter Andreas Persson (S)
Hans Björklund (S), Ersätter Layal Chidiac (S)
Ann Kajson Carlqvist (M), Ersätter Jan Isaksson (M) t.o.m. § 264
Britta Brinck-Nehlin (M), Ersätter Göran Gärtner (M) t.o.m. § 265
Tim Lundgren (M), Ersätter Mårten Bönnemark (M) t.o.m. § 265
Mette Finnfors (C), Ersätter Patrik Holmberg (C)

Ersättare Anna Holst (SD), Ersätter Per Klarberg (SD) fr.o.m. kl. 17.30
Andrzej Krugly (SD)
Eva Karlsson (SD)
Anitha Lata (S)
Linda Hägg (M)
Per Jönsson (M)
Tom Magnusson (SÖS)
Thomas Nilsson (KD)
Estrid Nimåker (KD)
Jonas Ralving (L)
Tomas Tigerschiöld (MP)

Övriga Daniel Vagland, Kommunjurist
Fredrik Geijer, Kommundirektör

Justeringens plats och tid Rådhuset

Paragrafer 261-294

Sekreterare
Daniel Vagland

Ordförande
Håkan Sjöberg (M)

Justerare Per Klarberg (SD) Hans Norén (KD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunfullmäktige

Datum då anslaget sätts upp 2019-12-27

Datum då anslaget tas ned 2020-01-16

Förvaringsplats

Underskrift

Daniel Vagland

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 280 Äskande av medel för utbyggnad av exploateringsområde för detaljplan, DP 232 "Anderslöv 50:11 och Profilen 11"

Dnr KS 2019/698

Ärendebeskrivning

Beslut att upprätta exploateringsprojekt för detaljplan, DP 232 där fastigheterna Anderslöv 50:11 och Profilen 11 ingår, samt anslag om 2,2 Mkr för planering, innefattande arbete med detaljplan och utredningar mm, fattades av kommunfullmäktige 2018-01-29.

För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk, park och liknande.

Detaljplanen Anderslöv 50:11 och Profilen 11 i Trelleborgs kommun, DP 232, som möjliggör för bostäder och centrumverksamhet antogs av samhällsbyggnadsnämnden i september 2019. Detaljplanen har därefter överklagats och väntas som följd vinna laga kraft först under början av 2020. Området för detaljplanen är översiktligt markerat i bifogad orienteringsbild, se bilaga 1.

Kommunen kommer att äga all allmän platsmark inom planområdet och äger kvartersmarken inom Anderslöv 50:11. Kvartersmarken inom Anderslöv 50:11 möjliggör för bostäder kommer att säljas till exploatörer. Förhandlingar med exploatörer pågår men inga avtal har tecknats. Plankartan från antagandehandlingarna till detaljplanen bifogas, se bilaga 2.

Detaljprojekteringen pågår, enligt gällande planering kommer förfrågnings-underlag för upphandling av entreprenör att skickas ut i december 2019.

Beredning

Sammanfattning

Detaljplanen för Anderslöv 50:11 och Profilen 11 i Trelleborgs kommun, DP 232, antogs av samhällsbyggnadsnämnden i september 2019. För att möjliggöra för bostadsbebyggelsen måste först allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och park byggas ut samt VA- och dagvattenledningar läggas ner. 18,3 Mkr äskas till skattekollektivet (Ca 4,8 Mkr finansieras av en privat exploatör och kommunens del är ca 13,5 Mkr). 7 Mkr äskas till taxekollektivet. Entreprenadarbeten beräknas starta våren/sommaren 2020 och slutligt färdigställande beräknas ske under 2023.

Syfte

Syftet med detta projekt är området för detaljplanen, DP 232 "Anderslöv 50:11 och profilen 11" samt anslutningar till området ska byggas ut i enlighet med intentionerna av detaljplanen. För att möjliggöra detta äskas här medel för

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk, park och liknande.

VA-avdelningen lägger nytt ledningsnät, och utvidgar fördröjningsdammen på fastigheten Anderslöv 32:1 och anlägger en ny avloppspumpstation.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare av arbetena.

Projektavdelningen handlar upp projekt och entreprenadarbetena.

Projektavdelningen kommer att ta hjälp av en extern byggledare. Mark- och exploateringsenheten ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör skattekollektivet. VA-avdelningen ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör taxekollektivet.

Tidplan

Detaljplanen, DP 232 "Anderslöv 50:11 och profilen 11" antogs i september 2019 i samhällsbyggnadsnämnden. Projektering sker under hösten 2019.

Entreprenadarbeten innefattande ledningsarbeten, bygggator, belysning med mera beräknas starta våren/sommaren 2020 och pågå till årsskiftet 2020/2021.

Färdigställandet av gator och grönytor innefattande toppbeläggning på gator med mera genomförs när exploatörer är klara med byggnation och byggtrafik.

Färdigställande av gator och grönytor väntas kunna ske år 2023, men kan behöva senareläggas. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2023, men kan behöva senareläggas.

Ekonomi

Skattekollektivet

18,3 Mkr finansieras via skattekollektivet, vilket innefattar gatu- och parkarbeten, projektering, fastighetsbildning, arbete med markförsäljning och likande.

Ca 4,8 Mkr kommer att faktureras en privat exploatör enligt exploateringsavtal. Kommunens del är således ca 13,5 Mkr.

Projektet beräknas för den skattefinansierade delen att ge ett ekonomiskt nollresultat.

Taxekollektivet

7 Mkr finansieras via taxekollektivet, vilket innefattar VA-arbeten, dagvattendamm, projektering, pumpstation och liknande.

Avskrivning

Totalkostnaden skrivs av enligt komponentmetoden med en internränta. Bedömningen är att inga externa bidrag kan erhållas.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



att med start år 2020 påbörja utbyggnad av exploateringsområdet Anderslöv 50:11 och Profilen 11,

att anslå 0,4 Mkr år 2019, 15,9 Mkr år 2020 och 2 Mkr år 2023 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatu- och parkarbeten,

att anslå 0,4 Mkr år 2019 och 6,6 Mkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA,

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom VA-taxan,

att en revers utfärdas mot Exploatörens andel av de totala kostnaderna,

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2023, samt

att tekniska servicenämnden återkommer inför budget år 2021 med konkretiseringar avseende ökade driftskostnader.

Skickas till

Teknisk servicenämnd
Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling
Enheten för mark- och exploatering

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan