



Plats och tid	Parken kl. 17.00–22.00
Beslutande	Helmuth Petersén (SD) Torbjörn Karlsson (S) Mikael Rubin (M) Anita Persson (SD) Anna Nordstrandh (S) Lars Mikkela (M) Anders Ahvander (SÖS) Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande Sven Lindkvist (S) Marianne Ohrlander (M) Erik Lundström (KD) Henrik Silfverstolpe (L) Mathias Andersson (SD) Veronica Larsson (S) Emil Samnegård (MP) Jan Isaksson (M) Ken Karlsson (SD) Johnny Nilsson (S) Göran Gärtner (M) Bengt Andersson (SD) Christer Dahlberg (SÖS) Marianne Pettersson (S) Håkan Sjöberg (M), Ordförande Victor Olsson (SD) Andreas Persson (S) Catharina Blixen-Finecke (M) Fredrik Karlsson (SD) Patrik Holmberg (C) Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Inger Persson (L) Fredrik Trulsson (SD) Gunnar Hedin (M), ersätter Ib Rundqvist (M) Ismet Dedic (S) Ann-Marie Flink (SÖS) Mats Andersson (SD) Eric Samuelsson (M), ersätter Otto von Arnold (-) Maria Wilhelms (MP) Eva Höckert (S) Bo Jönsson (SD) Fredrik Schlyter (M) Lennart Höckert (S) Ulf Carlsten (SD) Roger Persson (M) Thomas Malmqvist (SD) Mariann Sjöström (C) Karin Jönsson (KD)



Mötesdatum
2019-10-14

Mötets diarienummer
KS 2019/486

Mårten Bönnemark (M)

Tjänstgörande ersättare

Paul Lövdahl (S), ersätter Loyal Chidiac (S)
Ann Kajson Carlqvist (M), ersätter Fredrik Schlyter (M) i §§ 211-212
Tom Magnusson (SÖS), ersätter Christian Ottergren (SÖS)
Mats Sjöslätt (C), ersättare Ola Olsson (C)
Thomas Nilsson (KD), ersätter Karin Jönsson (KD) i § 233
Tomas Tigerschiöld (MP), ersätter Maria Wilhelms (MP) i § 233

Ersättare

Anna Holst (SD)
Håkan Lerstorp (SD)
Magnus Isgren (SD)
Tomas Olsson (SD)
Eva Karlsson (SD)
Lizian Kyreus (S)
Hans Björklund (S)
Anitha Lata (S)
Britta Brinck-Nehlin (M)
Tim Lundgren (M)
Linda Hägg (M)
Mette Hansson (C)
Estrid Nimåker (KD)
Kristoffer Larsson Lindström (L)
Jonas Ralving (L)

Övriga

Daniel Vagland, Kommunjurist
Fredrik Geijer, Kommundirektör

Justeringens plats och tid

Rådhuset

Paragrafer

211-233

Sekreterare

Daniel Vagland

Ordförande

Håkan Sjöberg (M)

Justerare

Per Klarberg (SD)

Hans Norén (KD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunfullmäktige

Datum då anslaget sätts upp 2019-10-25

Datum då anslaget tas ned 2019-11-15

Förvaringsplats

Underskrift

Daniel Vagland

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 231 Uppdrag till Trelleborgshem om avyttring av fastigheter

Dnr KS 2019/531

Ärendebeskrivning

Med anledning av stora pågående investeringsprojekt krävs olika finansieringslösningar för att klara av kommunkoncernens framtida investeringsbehov. Trelleborgshem har ett tydligt uppdrag och är en viktig aktör i att utveckla Trelleborg. Bolaget kommer bland annat att uppföra nya bostäder inom kvarteret övre och framtida nybyggnation i Alstad.

Trelleborgshem föreslås därför få i uppdrag att avyttra minst 30% och högst 50% av sitt fastighetsbestånd till utgången av år 2020 för att klara egenfinansiering av Trelleborgshem framtida investeringsbehov, samt att säkerställa att bolaget arbetar i enlighet med det uppdrag som kommunfullmäktige beslutat om i reviderade ägardirektiv.

Beredning

Trelleborgs Rådhus AB fattade 2019-06-19 beslut om att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Trelleborgshem att i samråd med Trelleborgs Rådhus AB avyttra minst 30% och högst 50% av bolagets fastighetsbestånd senast till utgången av år 2020.

Yrkande

Lennart Höckert (S), med instämmande från Sven Lindkvist (S), Anders Ahvander (SÖS), Andreas Persson (S), Anna Nordstrandh (S) och Marianne Pettersson (S), yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Christer Dahlberg (SÖS) yrkar ”att uppdra åt Trelleborgshem att avyttra fastigheter i den omfattning som krävs för att finansiera planerad nybyggnation i enlighet med gällande ägardirektiv och för att uppfylla satta ekonomiska mål för verksamheten.”

Henrik Silfverstolpe (L) yrkar ”att avyttra högst 50 % av fastighetsbeståndet under mandatperioden 2019-2022.”

Catharina von Blixen-Finecke (M) och Helmuth Petersén (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag.

Erik Lundström (KD) yrkar ”att avyttra 50 % av fastighetsbeståndet senast till utgången av år 2020.”

Mötet ajourneras.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



När mötet återupptas yrkar Lennart Höckert (S), med instämmande från Emil Samnegård (MP) och Christer Dahlberg (SÖS), att ärendet ska återremitteras för att få en analys av hur marknaden reagerar av ett så stort utbud av lägenheter som är till försäljning under en begränsad tid som förslaget innebär samt ett yttrande om konsekvenserna från Trelleborgshems styrelse och en redogörelse för hur kapitalet ska användas, samt ett remissyttrande från Hyresgästföreningen som ombud för hyrestagarna inom Trelleborgshem.

Mikael Rubin (M) yrkar avslag till Lennart Höckert (S) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Sjöberg (M) konstaterar att det föreligger flertalet yrkanden varav återremissyrkandet är ett.

Ordförande ställer återremiss yrkandet under proposition (bifall mot avslag) och finner på acklamation att kommunfullmäktige avslagit detsamma.

Votering begärs.

Omröstning

Voteringsproposition

”Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja, den som vill återremittera ärendet röstar nej.”

I voteringen avges 28 ja-röster, 18 nej-röster medan 5 avstår. Kommunfullmäktige har därmed beslutat att återremittera ärendet då det vunnit bifall hos fler än en tredjedel av ledamöterna.

Voteringslista nr. 4, se bilaga.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet för att få en analys av hur marknaden reagerar av ett så stort utbud av lägenheter som är till försäljning under en begränsad tid som förslaget innebär samt ett yttrande om konsekvenserna från Trelleborgshems styrelse och en redogörelse för hur kapitalet ska användas, samt ett remissyttrande från Hyresgästföreningen som ombud för hyrestagarna inom Trelleborgshem.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan