



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Uppföljning försäljning fastigheten Persåker 3

Sammanfattning

Trelleborgs Grusterminal AB förvärvade år 2014 fastigheten Persåker 3 av Trelleborgs kommun, dnr 2014/225, beslut KS 140402. I köpeavtalet åtog sig Trelleborgs Grusterminal AB att inom två år från tillträdesdagen 2014-06-01 påbörja byggnation inom fastigheten. Byggnadsskyldigheten kopplades till ett vite om 542 000 kr.

Då ingen byggnation har påbörjats inom fastigheten har kommunledningsförvaltningen fört dialog med Trelleborgs Grusterminal AB som har meddelat att avsikten är att sälja vidare fastigheten obebyggd. Kommunledningsförvaltningens bedömning är att vitet för byggnadsskyldigheten ska utkrävas då byggnadsskyldigheten inte uppfyllts inom avtalad tidsfrist. För att säkerställa att intentionerna med byggnadsskyldigheten uppfylls föreslås det att Trelleborgs kommun erbjuder möjlighet till återköp av fastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Uppföljning av byggnadsskyldighet Persåker 3, KS 2021/321, 2022-06-21
Bilaga 1 - Orienteringsbild
Bilaga 2 - Köpeavtal Persåker 3

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att erbjuda återköp av Persåker 3 motsvarande en marknadsmässig köpeskilling reducerad med avtalat vitesbelopp

att ge kommundirektören i delegation att teckna återköp av Persåker 3,

att, i det fall återköp inte genomförs, utkräva vite av Trelleborgs Grusterminal AB gällande byggnadsskyldigheten kopplad till Persåker 3.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Tillväxtavdelningen