



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Svar motion (C), Planlägg för bostäder 1 – 8 Ks 2021/333, 335 - 341

Sammanfattning

Motionären föreslår att totalt 8 mindre markområde i Trelleborgs kommun detaljplanläggs för bostäder. För 6 av markområdena skulle tillskottet av bostäder vara 1-2 st per område beroende på bostadsform. De två övriga skulle tillskottet kunna vara något fler, 4-6 bostäder. De föreslagna ytorna är idag utrymmen i befintliga bostadsområden och fyller i den strukturen ett behov såsom grönyta, parkering eller i ett fall reservfastighet för förskola som är den enskilda yta som skulle kunna tillskapa flest nya bostäder.

Generellt sett är det positivt att förtäta på redan i anspråkstagna ytor i staden. Men aktuella markområden bör inte detaljplanläggas för bostäder som enskilda ärenden, men kan mycket väl bli aktuellt i framtiden vid en större planöversyn i närområdena.

Att ändra en detaljplan oavsett storlek och innehåll följer samma formella process och kräver utredningar. Att ändra en detaljplan för att endast tillskapa ett så litet antal nya bostäder är därför ineffektivt. Om syftet är att skapa fler bostäder är det bättre att fokusera resurserna på andra detaljplaner.

Kommunens tillväxtmål om att bli 50 000 invånare till 2028 kräver resurser och att det planeras för ett stort antal bostäder. Den volym bostäder som behövs för att nå målet finns med råge i de större pågående projekten som pågår. Eftersom tillväxtmålen inte behöver det nu aktuella tillskottet av bostäder så är det bättre att fokusera resurser till dessa större projekt än till nya detaljplaner på föreslagna platser. Det kan nog antas att de närboende till dessa ytor inte ställer sig positiva till att parkerings- och grönytor i närområdet försvinner.

Var och vilka dessa större utvecklingsprojekt är styrs av de övergripande strategidokument som kommunfullmäktige antagit så som Översiktsplan, Fördjupad översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram. Ska kommunen ändra inriktning så är det i dessa dokument som den ändringen ska hanteras.

Tillväxtavdelningen som ansvarar för ansökningar om planbesked på kommunägd mark är medvetna om markområdena och kommer att ha med motionärens förslag i framtida plan- och utvecklingsarbete och inarbeta dem på lämpligt sätt.

Motionen bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse svar på motion (C), Planlägg för bostäder 1-8, dnr KS 2021/333, 335-341, 2021-10-12

Kartor över de 8 områdena.

Svar Intern tjänstemannaremiss Planavdelningen

KS 2021/333, 335 – 341 Motion (C), Planlägg för bostäder 1-8, inkl karta

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå samtliga 8 motioner.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Tillväxtavdelningen

Motionären

Ärendet

Rubriken Ärendet och dess innehåll kommer inte att visas i Kallelsen.