



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal, DP 230, Centen 1

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har tagit fram detaljplan DP 230, del av Västervång 2:25 m.fl. ”Södra Gränstorp”. Detaljplanen vann laga kraft 2019-05-09. Planområdet är under exploatering. Trelleborgs kommun anordnade år 2018 en markanvisningstävling för fastigheten Centen 1, Södra Gränstorp, där Skanska Sverige AB i samarbete med arkitekterna Krook & Tjäder AB utsågs som vinnare. Det vinnande förslaget omfattande uppförande av ett äldreboende. Då det inte längre föreligger ett behov av ett äldreboende och kommunen inte har fattat något beslut gällande valfrihet inom äldreomsorg har Skanska Sverige AB, via koncernbolaget Skanska Hyresbostäder projekt SG AB, tillsammans med Krook & Tjäder AB inkommit med ett nytt förslag omfattande hyresbostäder i stället för äldreboende.

Skanska Hyresbostäder projekt SG AB föreslås få ensamrätt att förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av Centen 1. Preliminär köpeskilling är 11 200 000 kronor, köpeskillingen indexuppräknas med KPI fram till tidpunkten för köpeavtalets undertecknande. Skanska Hyresbostäder projekt SG AB åtar sig att starta och färdigställa byggnationen inom bestämda tidsfrister. Byggnadsskyldigheten kopplas till månadsvis vite.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal, DP 230, Centen 1, KS 2019/840, 2022-06-22

Bilaga 1 – Orienteringsbild

Bilaga 2 – Markanvisningsavtal Centen 1, undertecknat av bolaget

Bilaga 3 – Skanska Hållbar Hyresbostad

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet gällande Centen 1.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Tillväxtavdelningen