

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR STADSPLAN (A 62) NORRA DELEN AV
MELLANKÖPINGEOMRÅDET

TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Gunnar Göransson

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Plankarta

Denna samrådsredogörelse

Ursprungliga handlingar plan A 62

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med förenklat förfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	5
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	6
LANTMÄTERIETS YTTRANDE	7
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	8
RÄDDNINGSTJÄNSTENS YTTRANDE	8
TEKNISKA SERVICENÄMNDENS YTTRANDE	9
SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	10
POSTNORDS YTTRANDE	10
SKANOVA AB:S YTTRANDE	10
WEUM GAS AB:S YTTRANDE	11
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	12

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET

Ändring av detaljplan för Stadsplan A 62 norra delen av Mellanköpingeområdet, Trelleborgs kommun, DP 260 har varit föremål för samråd under tiden 2019-11-18 till 2019-12-09. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun, Stadsbiblioteket, biblioteken i Anderslöv och Gislöv samt på kommunens hemsida.

Samrådshandlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 11 yttranden har inkommit, varav 5 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDEN UTAN SYNPUNKTER

- LÄNSSTYRELSEN SKÅNE
- TRAFIKVERKET
- KOMMUNSTYRELSEN, TRELLEBORGS KOMMUN
- AB TRELLEBORGSHEM
- E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB Och E.ON BIOFOR SVERIGE AB

INKOMNA YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

- LANTMÄTERIET
- RÄDDNINGSTJÄNSTEN TRELLEBORG-VELLINGE-SKURUP
- TEKNISKA SERVICENÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN
- POSTNORD
- SKANOVA AB
- WEUM GAS AB

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Syfte med planläggningen

Ändringen av detaljplan syftar till att upphäva tomtindelingsbestämmelser för fastigheten Pilevallsskolan 1 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan och handläggs med förenklat förfarande.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

KOMMENTAR

Länsstyrelsens yttrande föranleder inga ändringar av detaljplanen.

LANTMÄTERIETS YTTRANDE

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2019-10-15) har följande noterats:

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Vid borttagande av planbestämmelse kopplas inte någon genomförandetid till beslutet, se PBL 4:22 3st.

KOMMENTAR

Bestämmelse som reglerar genomförandetiden tas bort från ändringen av detaljplan.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

RÄDDNINGSTJÄNSTENS YTTRANDE

Räddningstjänsten har tagit del av detaljplanen för norra delen av Mellanköpingeområdet. Ärendet bedöms med utgångspunkt från tillgång till brandvatten, räddningstjänstens insatstid till området, om tillräcklig tillgänglighet finns för räddningstjänsten och i vilken utsträckning som räddningstjänsten kan medverka vid utrymning av byggnader, samt vilka risker som finns inom eller i anslutning till planområdet.

TILLGÅNG TILL BRANDVATTEN

Det ser ut att finnas ett behov av utökning av brandpostnätet. Brandposter placeras med ett maximalt inbördes avstånd om 150 meter. Det betyder att det maximalt får vara 75 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till en brandpost.

INSATSTID

Räddningstjänstens insatstid understiger normalt 10 minuter.

TILLGÄNGLIGHET OCH UTRYMNING

Om utrymning från byggnader förutsätter hjälp från räddningstjänsten ska behov av uppställningsplatser och räddningsvägar tillgodoses i kommande projektering. Om höjd från mark till balkongräcke eller underkant fönster överstiger 11 meter, ska det finnas uppställningsplats för räddningstjänstens höjdfordon.

RISKHÅNSYN

Risker på grund av industriverksamhet och farligt gods-transporter i anslutning till området ska beaktas.

KOMMENTAR

TILLGÅNG TILL BRANDVATTEN

Denna ändring innebär endast att tomtindelningsbestämmelser upphävs. Inga nya byggrätter skapas genom ändringen. Om det finns behov av att utöka brandpostnätet går det att göra i Allmogevägen och i Tallvägen. Men det regleras inte i ändring av detaljplan.

Räddningstjänstens yttrande föranleder inga ändringar av detaljplanen.

TEKNISKA SERVICENÄMNDENS YTTRANDE

Teknisk serviceförvaltning ser positivt på att upphäva tomtindelningsbestämmelsema för att möjliggöra för tänkt exploatering. Teknisk serviceförvaltning har inga övriga synpunkter på förändringen och lämnar rekommendationer enligt följande.

VA-AVDELNINGEN

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten. Anslutningar till kommunala dagvattenledningar finns i den södra delen av fastigheten Pilevallsskolan 1.

Vid kommande tomtindelning, beakta VA ledningarna i området så att deras rättigheter bevaras.

ENERGIVADLENINGEN

Inga synpunkter.

GATUAVDELNINGEN

Parkering ska anordnas enligt kommunens parkeringsnorm.

PARK- OCH NATURAVDELNINGEN

Inga synpunkter.

AVFALLS- OCH ÅTERVINNINGSAVDELNINGEN

Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan.

Avfalls- och återvinningsavdelningen förespråkar underjordiska avfallsbehållare på detta område och därmed rekommenderar en tidig dialog kring detta med tänkt exploatör.

KOMMENTAR

Tekniska servicenämndens synpunkter föranleder inga ändringar av detaljplanen. Tekniska servicenämndens rekommendationer går att genomföra men regleras inte i detaljplan.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

POSTNORDS YTTRANDE

Postnord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta Postnord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

KOMMENTAR

Postnords yttrande föranleder inga ändringar av detaljplanen.

SKANOVA AB:S YTTRANDE

Skanova har kabelanläggningar inom berört planområde dessa kommer nog att beröras av planens genomförande.

"Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploitören/fastighetsägaren."

I detta samråd sker ju inga planerade byggnationer men vi informerar här om att om det finns planer på att bygga i området framöver så kommer ev flyttar som krävs för detta att behöva bekostas av den som exploaterar.

KOMMENTAR

Skanovas yttrande föranleder inga ändringar av detaljplanen.

WEUM GAS AB:S YTTRANDE

Inom området som berörs av upphävandet av tomtindelningsbestämmelserna har Weum Gas distributionsledningar och servisledningar för natur- och biogas. Under förutsättning att förbehålls görs avseende distributionsledningarna vid fastighetsförsäljningar och fastighetsbildningsåtgärder samt att ledningarna kan ligga kvar i sina befintliga lägen har Weum ingen erinran.

Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 2,5 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

Weum Gas förutsätter att eventuella kostnader i samband med upphävande av tomtindelningsbestämmelserna såsom ev flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av den som begärt förändringen.

KOMMENTAR

Ändringen av detaljplan innebär endast att tomtindelning upphävs.

Weums synpunkter föranleder inga ändringar i detaljplanen.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

- Bestämmelse som reglerar genomförandetiden har tagits bort

