



Datum
2020-08-19

Diarienummer
PL-2017-55

Planarkitekt
Gunnar Göransson
gunnar.goransson@trelleborg.se
0410-73 36 79

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Kiosken 1 m.fl. Trelleborgs kommun DP 241

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att låta godkänna granskningsutlåtandet
- att godkänna föreliggande planförslag och översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige



Karta som visar planområdets avgränsningar.

Beslutsunderlag

- Antagandehandlingar DP 241
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-19 (denna skrivelse)

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål och möjliggöra byggnader innehållande både bostäder och centrumverksamheter. Byggnadernas placering skapar nya rumsliga sammanhang i kopplingen till Nygatan, Stortorget och Stadsparken och nya funktioner alstrar ett ökat stadsliv. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en sammanhållen gångväg utmed Nygatan, från öster och fram till Stortorget, samt att säkra förbindelsen mellan Nygatan och Stadsparken.

Konsulten Tyréns AB har tagit fram antagandehandlingarna i samarbete med Trelleborgs kommun. Från kommunen har representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunledningsförvaltningen och tekniska serviceförvaltningen deltagit i arbetet med framtagandet av granskningshandlingarna.

Ärendet

Bakgrund

- Planläggningen har initierats av fastighetsägaren som inkom med ansökan om planbesked 2017-06-29.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25 § 257 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att våren 2019 inleda planläggningsarbete inom Kiosken 1 m.fl. i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.
- Planläggningen tas fram med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-12 § 44 att lägga informationen till handlingarna, efter att förvaltningen informerat om det pågående arbetet med samrådshandlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-11 § 36 att låta samråda om planförslaget. Detaljplanens samrådstid var mellan den 24 februari och den 23 mars 2020. Under samrådstiden inkom 27 yttranden varav 16 med synpunkter. Allmänheten bjöds in till samrådsmöte den 9 mars 2020 då ca 20 personer kom. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade 2020-06-02 § 190 att ställa ut planförslaget för granskning. Detaljplanens granskningstid var mellan den 15 juni och den 6 juli 2020. Under granskningstiden inkom 18 yttranden varav 10 med synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Under framtagandet av planhandlingarna har de enskilda intressena ställts mot de allmänna intressena. De enskilda intressena har tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utan att inskränka de allmänna intressena som finns inom och i direkt anslutning till planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot ovanstående bakgrund och ärendebeskrivning att planförslaget ska godkännas och översändas till kommunfullmäktige för antagande.



Sandra Gustafsson
Planchef



Gunnar Göransson
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige