



Datum
2020-01-14

Diarienummer
MH-2019-1534

Byråinspektör
Per-Arne Johansson
per-arne.johansson@trelleborg.se
0410-73 32 43

Samhällsbyggnadsnämnden

Dispens från strandskydd för parkering, Östra Torp 20:39, Trelleborgs kommun

Från Kerstin Fremberg, Kalkbrottsvägen 180, Klagstorp har inkommit en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39, Smygehuk, Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja:

Kerstin Fremberg, Kalkbrottsvägen 180, Klagstorp strandskyddsdispens för parkering på redovisat område på fastigheten Östra Torp 20:39, Trelleborgs kommun i enlighet med ansökan och enligt följande villkor:

- Dispensen omfattar tiden 15 maj till 15 september säsongen 2020.
- Parkeringen ska endast tillåtas för max 6 timmar mellan 06 till 23. Övrig tid gäller parkeringsförbud och campingförbud.
- Tydliga skyltar ska sättas upp vid området entréer. Av skyltarna ska framgå att parkering är endast tillåten under max 6 timmar mellan kl 06-23.

Genomförandet av ovan nämnda åtgärd bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som presenterats i ärendet får enligt samhällsbyggnadsnämnden bedömning särskilda skäl anses föreligga. Det särskilda skäl som åberopas är behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför område. Med hänsyn till att det pågår en process om att bilda en detaljplan över området och att det också kommer att bildas en stiftelse som innebär en förändring av fastighetsägareförhållanden begränsas dispensen till ett år

Området på fastigheten Östra Torp 20:39 som ansökan avser och som avses utnyttjas för parkering redovisas i bifogade kartor.

Anser ni att beslutet är felaktigt kan ni överklaga detta hos Länsstyrelsen i Skåne län. Läs mer under rubriken "Information om hur du överklagar".

Beskrivning av ärendet

Kerstin Fremberg, Kalkbrottsvägen 180, Klagstorp ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39 i Smygehuk.

Området på fastigheten Östra Torp 20:39 som avses utnyttjas för parkering redovisas i bifogade kartor.

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna handlar om möjligheten att nyttja befintlig gräsyta samt mindre grusade stråk för parkering. Dispensansökan omfattar endast tiden 15 maj tom 15 september årligen under åren 2020-2025.

Inga fysiska åtgärder kommer att vidtas förutom uppsättning av skyltar och gräsklippning. Marken används redan idag som parkering sommartid och en dispens för ändamålet har funnits men löpte ut 2019-09-15.

Parkering ska endast tillåtas för max 6 tim mellan 06 och 23. Övrig tid ska parkeringsförbud och campingförbud gälla. Bestämmelserna ska skyltas tydligt och på flera språk. Parkeringen ska vara avgiftsfri. Skyltning kommer att ske i anslutning till områdets entréer. Vid behov kommer särskilda handikapplatser att märkas ut. Ingen del av området kommer att hårdgöras.

Området består i huvudsak av en stor gräsyta. Det finns befintlig in- och utfart till området. Området ligger inom utökat strandskydd.

Området ligger i direkt anslutning till Köpmansmagasinet och Sveriges sydligaste udde, Smygehuk. Udden och omgivningarna drar årligen många besökare och behov av parkering är stort.

Udden omges av natursköna och skyddsvärda omgivningar. Området är även kulturhistoriskt intressant med bl a äldre kalkugn, hamn och fyrmiljö.

Förutom ett fåtal parkeringsplatser vid hamnen och strax söder väg 9 i höjd med glasskiosk saknas tillräcklig parkering i området. Natur- och kulturvärdena gör att rekreation och friluftsliv är intressant i området men utan parkering blir området mycket svårtillgängligt för besökare.

Personer kommer att besöka området oavsett och det kommer då parkeras längs väg 9 med stora trafiksäkerhetsproblem som följd.

En utförligare beskrivning av området och skälen till behov av parkering framgår av bilaga 2 till ansökan.

Något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten kommer inte att ske.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats muntligen.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl. a 7 kap. MB.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte

påtagligt skadar området natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det särskilda skäl som åberopas är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

Fastigheten Östra Torp 20:39 ligger inom ett område, där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller. Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Strandskyddets syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Området är allemansrättsligt tillgängligt. Särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd får anses föreligga då åtgärderna inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig tillgänglig mark eller negativ påverkan på livsmiljöer för djur och växter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det berörda riksintresset inte kommer att påverkas om dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas.

Åtgärderna strider inte mot kommunal översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inte heller att åtgärderna strider mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

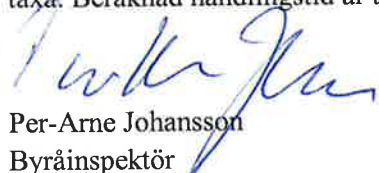
Med beaktande av det som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som föreslås beslutas, får enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning, särskilda skäl enligt 7 Kap 18 c anses föreligga.

Enligt 16 kap. § 2 miljöbalken får tillstånd godkännande och dispens som meddelats med stöd av balken ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens för inom aktuellt område kan beviljas i enlighet med ansökan och enligt de villkor som föreslås. Med hänsyn till att det pågår en process om att bilda en detaljplan över området och att det också kommer att bildas en stiftelse som innebär en förändring av fastighetsägare anser samhällsbyggnadsförvaltningen att dispensen ska begränsas till ett år

Avgifter

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 930 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handlingstid är tre timmar.



Per-Arne Johansson
Byråinspektör

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83
Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (email: skane@lansstyrelsen.se)

Kerstin Fremberg, Kalkbrottsvägen 180, 231 99 Klagstorp

Kommunfullmäktige i Trelleborg

