



Fastighetsstrateg
Mats Linderholm
0410 -73 44 11
mats.linderholm@trelleborg.se

Ärende

Granskning för detaljplan för Malörten 1 m.fl., Trelleborgs kommun

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning med nya bostäder inom fastigheten Malörten samtidigt som boendekvaliteterna för de befintliga bostäderna säkras. Syftet är också att möjliggöra en utveckling av Malörtsvägen till stadsgata, att skapa förbättrade kopplingar mellan området och centrala Trelleborg, att skapa rekreationsområden, möjliggöra nya odlingslotter samt att utöka tillgängligheter till natur- och kulturmark utmed Heskillebäcken.

Yttrande

I enlighet med fördjupade översiktsplanen och behovet om fler bostäder så är förtätning av området kring Malörten en välkommen insats. Att därutöver även utveckla närmiljön och att staden byggs samman är förutsättningar för att skapa en integrerad stad. Detaljplanen bidrar i sin helhet till att utveckla ett hållbart Trelleborg såväl ekonomiskt, ekologiskt och socialt. Vid samrådsyttrandet påtalade kommunstyrelsen behovet av kortare genomförandetid, vilket också beaktats i samrådet. I övrigt finns inget att erinra mot detaljplanen.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta;
att anta yttrandet