



TRELLEBORGS KOMMUN

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare: Jan Kronvall, pe [redacted] och Kerstin Kronvall, pers. nr [redacted]
[redacted] Elverksgatan 1, 231 52 Trelleborg, nedan benämmt "**Säljaren**".

Köpare: Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83
Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".

Kommunen och Säljaren benämns nedan gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Parterna har följande avtal träffats.

1. Till avtalet hörande handlingar

1.1 Till avtalet hör följande handlingar:

- Bilaga 1, Karta Blixten 16
- Bilaga 2, Karta Blixten 17
- Bilaga 3, Fastighetsregisterutdrag Blixten 16
- Bilaga 4, Fastighetsregisterutdrag Blixten 17

2. Överlåtelseobjekt

Säljaren överlåter och försäljer till Kommunen på nedan angivna villkor fastigheterna Trelleborg Blixten 16 och 17, följande benämnda **Fastigheterna**. Se kartbilaga 1 och 2.

3. Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter Fastigheterna till Kommunen.

4. Tillträdesdag

Kommunen tillträder Fastigheterna 2020-12-31.

Tillträdesdatum får på fastighetsägarens initiativ ändras till ett tidigare datum, dock tidigast 2020-01-01. Fastighetsägaren ska vid ändrat tillträdesdatum skriftligen informera Trelleborgs kommun senast en månad före önskat nytt tillträdesdatum.



TRELLEBORGS KOMMUN

Vid tillträdet överlämnar Säljaren de handlingar i form av kartor, ritningar m.m. som Säljaren har tillgängliga rörande Fastigheterna samt samtliga nycklar till Fastigheternas byggnader etc.

5. Köpeskillning

Köpeskillingen är FYRAMILJONERÅTTAHUNDRATUSEN KRONOR [4 800 000 kr].

6. Betalningsvillkor

Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:

En handpenning på 10 % av köpeskillingen, FYRAHUNDRAÅTTIOTUSEN KRONOR [480 000 kr] ska betalas inom 7 dagar efter att Parterna skrivit under köpeavtalet.

Resterande köpeskillning ska betalas senast på tillträdesdagen. Samtliga lån ska lösas. Fördelning av köpeskillning mellan långivare och Säljare sker genom bankens försorg. När köpesumman är till fullo betald upprättar Parterna särskilt köpebrev.

Handpenning: 480 000 kronor

Kontant på tillträdesdagen: 4 320 000 kronor

Summa: 4 800 000 kronor

7. Inteckningar m.m.

Säljaren garanterar att Fastigheterna på tillträdesdagen inte besväras av annan inteckning, inskrivning eller upplåten rättighet än vad som framgår av utdrag från fastighetsregistret, se bilaga 3 och 4.

I övrigt garanterar Säljaren att inte andra gravationer (servitut, nyttjanderätter etc.) belastar Fastigheterna än de som finns redovisade i fastighetsregistret.

Fastighetsägaren ansvarar för att eventuella hyresgäster är uppsagda och avflyttade till tillträdesdagen.

8. Fördelning av inkomster och utgifter

Säljaren svarar för alla kostnader, skatter och avgifter som belöper på Fastigheterna till tillträdesdagen. Kommunen svarar för kostnader, skatter och avgifter som belöper på Fastigheterna fr.o.m. tillträdesdagen. Motsvarande fördelning gäller för intäkter från Fastigheterna.



TRELLEBORGS KOMMUN

Det åligger Säljaren att hålla Fastigheterna försäkrade fram till tillträdesdatum.

Säljaren åtar sig att i god tid före avflyttning säga upp samtliga abonnemang som belastar Fastigheterna vad avser el, VA, tele m.m.

9. Fastighetens skick

Fastigheterna överlåtes i nu befintligt skick och av Kommunen godkänt skick. Säljaren friskriver sig från allt ansvar med avseende på Fastigheterna även beträffande ersättningsanspråk p.g.a. dolda fel och brister. Kommunen har inga anspråk gentemot Säljaren av vad slag de vara må på grund av Fastigheternas skick.

Parterna är ense om att några muntliga avtal eller utfästelser beträffande Fastigheternas skick inte skall gälla vid sidan av detta kontrakt.

Vid köpeskillingens fastställande har ovanstående beaktats.

10. Miljö

Säljaren äger ingen vetskap om att miljöfarligt gods eller eventuella växtgifter och oljor skulle vara nergrävda på Fastigheterna.

Säljaren garanterar att det inte bedrivs eller har bedrivits miljöfarlig verksamhet eller att miljöfarligt gods deponerats på Fastigheterna under den tid Säljaren har ägt Fastigheterna.

Om kostnader för eventuell miljösanering på grund av att miljöfarligt gods eller växtgifter mm finns i eller på marken, betalas detta av Kommunen.

11. Garantier

Säljaren lämnar följande uttömmande garantier avseende Fastigheternas förhållanden på tillträdesdagen, såvida annat inte anges. Föreläggande från Länsstyrelsen, miljönämnd eller annan myndighet inte föreligger och att skäl för sådana ej finns. Användningen av Fastigheterna har skett och sker i enlighet med gällande tillstånd, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut.

Samt att inga andra beslut från myndighet föreligger, som inskränker rådigheten över Fastigheterna, än som i detta kontrakt anges.



12. Fastigheterna vid tillträdet

Vid avflytt från Fastigheterna ska Fastigheterna vara frigjorda från lösöre både i bostadshus, förråd eller dylikt samt i trädgård. Lösöre som inte har bortskaffats får Kommunen forsla bort på Säljarens bekostnad.

Fastigheterna behöver ej flyttstädas.

13. Köpebrev handlingar m.m.

Sedan köpeskillingen till fullo blivit erlagd i enlighet med vad som angivits ovan, skall Säljaren till Kommunen på tillträdesdagen överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten, likvidavräkning samt övriga handlingar som är nödvändiga för att Kommunen skall erhålla lagfart.

Säljaren skall dessutom till Kommunen överlämna, i den mån de innehas av Säljaren, kartor, ritningar samt även andra handlingar angående Fastigheten, vilka är av betydelse för Kommunen såsom ägare till denna.

14. Kontraktsbrott

Om Kommunen eller Säljaren inte skulle fullgöra sina åtaganden enligt detta kontrakt och kontraktsbrottet inte är av ringa betydelse, har part rätt att häva avtalet och erhålla full ersättning för sin skada.

Vid kontraktsbrott från Kommunens sida äger Säljaren uppbära skadestånd ur erlagd handpenning.

Om Säljarens skada överstiger handpenningen är Kommunen skyldig att omedelbart erlagga mellanskillnaden till Säljaren.

15. Utfästelse

Utöver vad i detta kontrakt avtalats har inga överenskommelser träffats eller utfästelser gjorts, vare sig muntligen eller skriftligen.



TRELLEBORGS KOMMUN

Detta köpekontrakt är upprättat i två likalydande exemplar av vilka Kommunen och Säljaren tagit var sitt.

Köpare:

Trelleborg den

Trelleborg den

Trelleborgs kommun
Kommundirektör

Trelleborgs kommun
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Geijer

Mikael Rubin

Kommunens egenhändiga namnteckning bevittnas

Säljare:

Trelleborg den 20190603

Trelleborg den 20190603

Jan-Åke Gunnar Kronvall

Jan-Åke Gunnar Kronvall

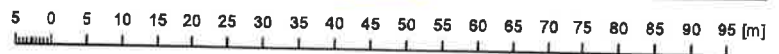
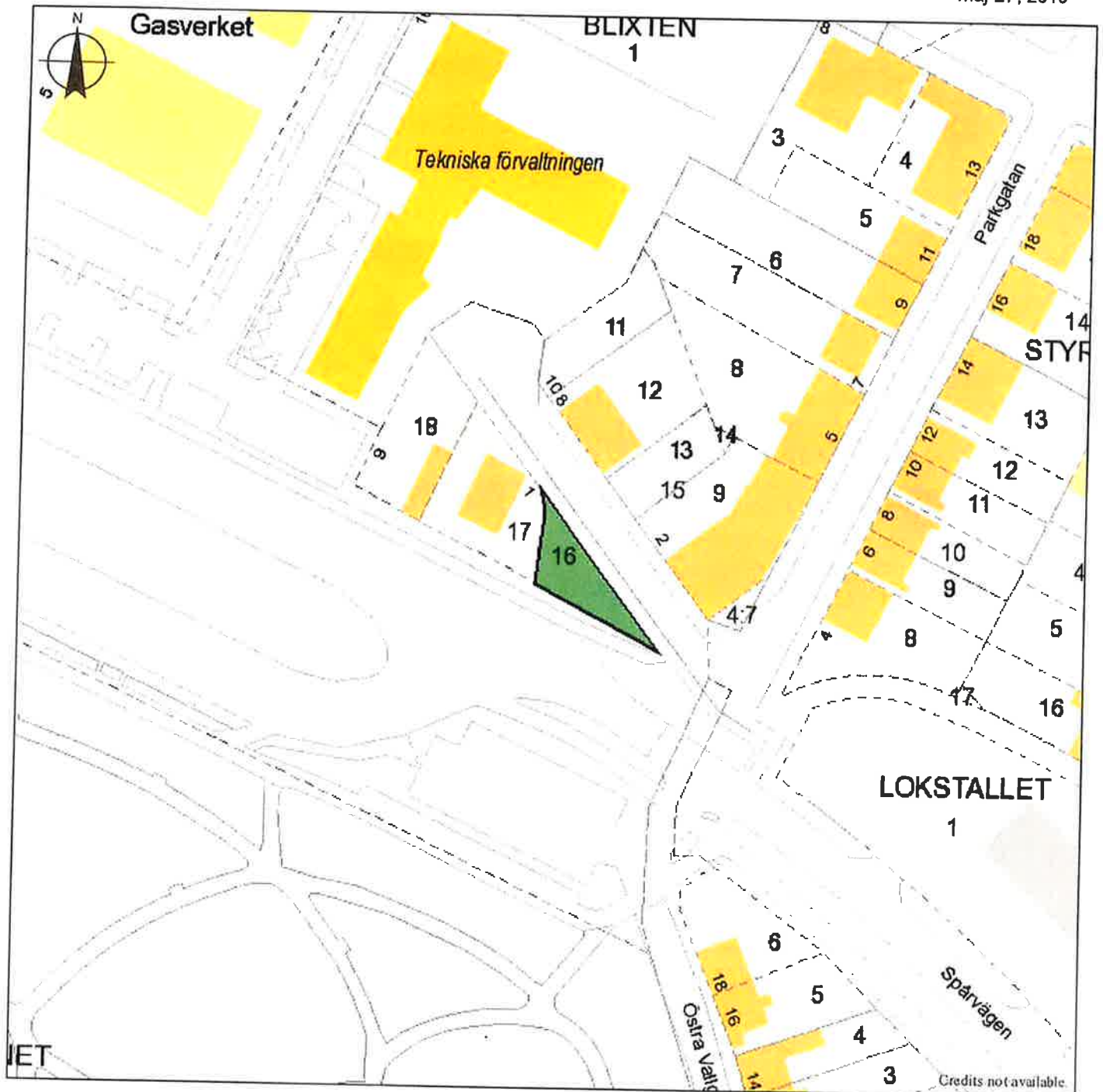
Kerstin Ingegerd Kronvall
2019-06-0

Kerstin Ingegerd Kronvall



Blixten 16

maj 27, 2019



1:1 000

Teckenförklaring

Fastighetsförteckning

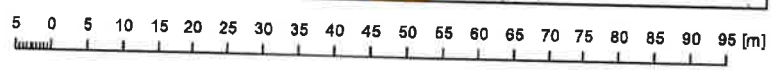
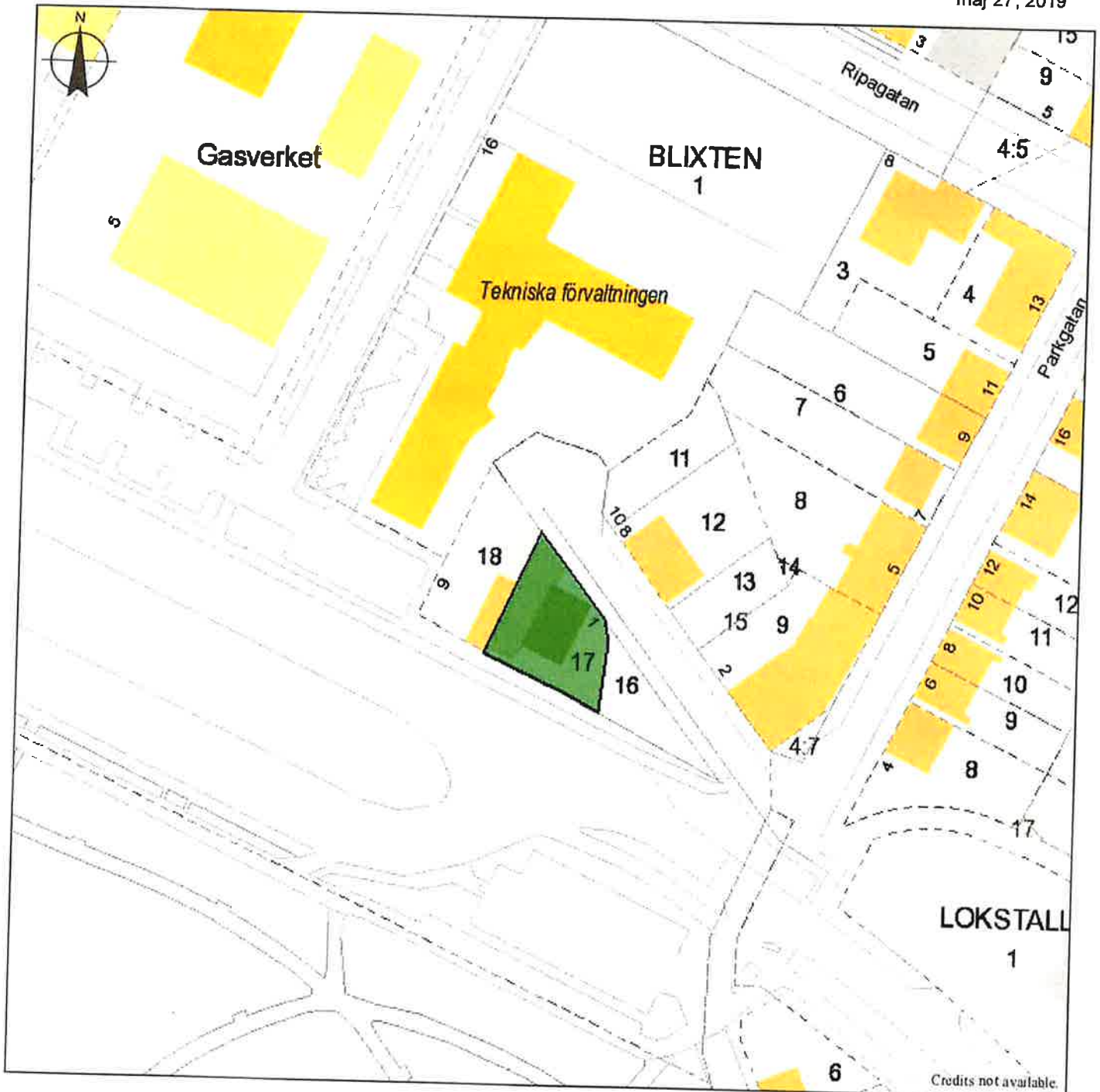
- Fastighetsförteckning output
- Adressplatsinform...
- ⋯ Fastighetsyta

*J-n
KK*



Blixten 17



maj 27, 2019



1:1 000

Teckenförklaring

Fastighetsförteckning

-  Fastighetsförteckning output
- Adressplatsinformation
-  Fastighetsyta

*J. H.
K.K.*



27 maj 2019 15:54:48

Fastighet
TRELLEBORG BLIXTEN *16

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETSRAPPORT

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning TRELLEBORG BLIXTEN *16	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2004-02-09	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2019-05-22
---	--	---

Nyckel
120128813**Anmärkning**
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Trelleborg	Distriktskod 101003
-------------------------------	-------------------------------

Lagfart

Ägare [Redacted] Kronvall, Kerstin Ingegerd Elverksgatan 1 231 52 Trelleborg	Andel 1/2	Inskrivningsdag 1980-07-30	Akt 80/2347
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: CHRONVALL, KERSTIN INGEGERD
Köp 1980-07-28 Andel: 1/2
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Namn 04/3313

Ägare [Redacted] Kronvall, Jan-Ake Gunnar Elverksgatan 1 231 52 Trelleborg	Andel 1/2	Inskrivningsdag 1980-07-30	Akt 80/2346
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: CHRONVALL, JAN-ÅKE GUNNAR
Köp 1980-07-28 Andel: 1/2
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Namn 04/3312

Tidigare beteckning

Beteckning M-Trelleborg Stg 1164	Omregistreringsdatum 1983-02-01	Akt 12-SVE-776
--	---	--------------------------

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6138236.1	E (SWEREF 99 TM) Registerkarta 383433.4
--------------------	--------------------------------------	--

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	184 m ² (0,02 ha)	184 m ² (0,02 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Övriga åtgärder AREALAVMÄTNING NR 614KB	1920-09-27	1287K-77/1920
Beslut om fastighetsindelning	1921-01-14	

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 814 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	153 500 SEK	Datapantbrev	1984-08-03	84/20291 (Beviljad)

Belastar:
TRELLEBORG BLIXTEN 16
TRELLEBORG BLIXTEN 17

Avsåg ursprungligen:
TRELLEBORG BLIXTEN 17
TRELLEBORG BLIXTEN 16

2	290 000 SEK	Datapantbrev	1989-04-07	89/8635 (Beviljad)
---	-------------	--------------	------------	-----------------------

Belastar:
TRELLEBORG BLIXTEN 16
TRELLEBORG BLIXTEN 17

Avsåg ursprungligen:
TRELLEBORG BLIXTEN 17
TRELLEBORG BLIXTEN 16

3	370 500 SEK	Datapantbrev	2004-02-06	04/3249 (Beviljad)
---	-------------	--------------	------------	-----------------------

Belastar:
TRELLEBORG BLIXTEN 16
TRELLEBORG BLIXTEN 17

Avsåg ursprungligen:
TRELLEBORG BLIXTEN 16
TRELLEBORG BLIXTEN 17

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt	Status	Plannamn
Plantyp Stadsplan	1979-10-18	12-TRE-634	Beslut	
Annan Myndighet: 12PE				
Aktbeteckning: TRE-215				

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Telefon: 010-476 70 00



27 maj 2019 15:54:48

Fastighet
TRELLEBORG BLIXTEN *17

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETSRAPPORT

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning TRELLEBORG BLIXTEN *17	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2004-02-09	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2019-05-22
Nyckel 120128814		
Anmärkning Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.		
Distrikt Trelleborg	Distriktskod 101003	

Lagfart

Ägare [Redacted] Kronvall, Kerstin Ingegerd Elverksgatan 1 231 52 Trelleborg	Andel 1/2	Inskrivningsdag 1980-07-30	Akt 80/2347
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: CHRONVALL, KERSTIN INGEGERD
Köp 1980-07-28 Andel: 1/2
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Namn 04/3315

Ägare [Redacted] Kronvall, Jan-Ake Gunnar Elverksgatan 1 231 52 Trelleborg	Andel 1/2	Inskrivningsdag 1980-07-30	Akt 80/2346
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: CHRONVALL, JAN-ÅKE GUNNAR
Köp 1980-07-28 Andel: 1/2
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Namn 04/3314

Adress

Adress
Elverksgatan 1
231 52 Trelleborg

Tidigare beteckning

Beteckning M-Trelleborg Stg 1165	Omregistreringsdatum 1983-02-01	Akt 12-SVE-776
--	---	--------------------------

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6138248.9	E (SWEREF 99 TM) 383417.3	Registerkarta
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Areal

Område Totalt	Totalareal 372 m ² (0,04 ha)	Därav landareal 372 m ² (0,04 ha)	Därav vattenareal 0 m ² (0,00 ha)
--------------------------------	--	---	---

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Övriga åtgärder AREALAVMÄTNING NR 614KA	1920-09-27	1287K-76/1920
Beslut om fastighetsindelning	1921-01-14	

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 814 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	153 500 SEK	Datapantbrev	1984-08-03	84/20291 (Beviljad)

Belastar:

TRELLEBORG BLIXTEN 17
TRELLEBORG BLIXTEN 16

Avsåg ursprungligen:

TRELLEBORG BLIXTEN 17
TRELLEBORG BLIXTEN 16

2	290 000 SEK	Datapantbrev	1989-04-07	89/8635 (Beviljad)
---	-------------	--------------	------------	-----------------------

Belastar:

TRELLEBORG BLIXTEN 17
TRELLEBORG BLIXTEN 16

Avsåg ursprungligen:

TRELLEBORG BLIXTEN 17
TRELLEBORG BLIXTEN 16

3	370 500 SEK	Datapantbrev	2004-02-06	04/3249 (Beviljad)
---	-------------	--------------	------------	-----------------------

Belastar:

TRELLEBORG BLIXTEN 17
TRELLEBORG BLIXTEN 16

Avsåg ursprungligen:

TRELLEBORG BLIXTEN 16
TRELLEBORG BLIXTEN 17

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt	Status	Plannamn
Plantyp Stadsplan	1979-10-18	12-TRE-634	Beslut	
Annan Myndighet: 12PE				
Aktbeteckning: TRE-215				

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00