



Calle Karlsson
Stabschef
Calle.Karlsson@trelleborg.se
0410-73 39 35

Hyresavtal avseende paviljonger vid Kattebäckskolan

Ärendebeskrivning

Enligt bildningsnämndens delegationsordning, punkt 11.5.3, har arbetsutskottet delegation att fatta beslut om att teckna och förlänga hyresavtal/tilläggsavtal med hyreskostnad över 500 000 kr/år.

Förslag till hyresavtal avseende paviljonger vid Kattebäckskolan föreligger.

Beredning

Beställning och begäran om anslag

Mot bakgrund av en föreliggande brist på skolplatser inom Trelleborgs tätort beslutade bildningsnämnden vid sammanträde den 26 oktober 2016, § 150, om beställning av paviljonger till Kattebäckskolan.

Vid sammanträde den 13 september 2017, § 121, beslutade bildningsnämnden *att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 675 000 kr till bildningsnämndens investeringsbudget år 2017 för inköp av utrustning och inventarier, samt*

att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 3 377 000 kr årligen till bildningsnämndens driftsbudget fr.o.m. år 2018 med anledning av ökade driftskostnader.

Vid sammanträde den 29 november 2017, § 242, beslutade kommunstyrelsen *att avslå bildningsnämndens begäran om anslag,*

att uppmana nämnden att dels tillgodose behovet av inventarier inom nämndens resterande investeringsram för 2017 och inom befintliga inventarier i övrigt,

att uppmana nämnden finansiera driftkostnaden inom den av kommunfullmäktige 2017-11-27 tilldelade ramen för 2018, samt

att driftkostnaden för åren 2019-2020 skall behandlas under kommande års budgetberedningar.

Kommunstyrelsen avslög alltså bildningsnämndens begäran om kompensation avseende 2018 samt hänvisade frågan om kompensation för ökade driftkostnader i övrigt till budgetberedning inför 2019.

Begäran om kompensation för ökade lokalkostnader

Vid sammanträde den 17 april 2018, § 63, beslutade bildningsnämnden

att hos kommunfullmäktige begära kompensation om totalt 9 473 000 kr för ökade lokalkostnader till bildningsnämndens driftbudget 2018,

att skicka beslutet till servicenämnden för kännedom, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Med beslutet skickades en sammanställning avseende ej kompenserade driftkostnader som bland annat inkluderade ökade kostnader för tillfälliga skolplatser vid Kattebäckskolan enligt nedan.

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Hyra lokaler | 1 619 000 kr | 2 428 000 kr | 2 428 000 kr | 2 428 000 kr |
| Lokalvård | 87 000 kr | 130 000 kr | 130 000 kr | 130 000 kr |
| Totalt | 1 706 000 kr | 2 558 000 kr | 2 558 000 kr | 2 558 000 kr |

Ovan uppgifter om kostnader har bildningsförvaltningen erhållit från serviceförvaltningen. Utifrån avstämning med serviceförvaltningen, i samband med hanteringen av detta ärende för beslut om att ingå hyresavtal, kan det konstateras att bildningsförvaltningen har fått felaktiga uppgifter. Uppgiften om hyra avser endast hyran för paviljonger och inkluderar inte kapitalkostnader och övrig drift.

Vid sammanträde den 18 juni 2018, § 148, beslutade kommunfullmäktige

att avslå bildningsnämndens begäran om kompensation för ökade lokalkostnader till bildningsnämndens driftbudget under 2018, samt

att frågan om kompensation from 2019 skall diskuteras under höstens budgetberedning.

Ökade driftkostnader för paviljongerna vid Kattebäckskolan, enligt uppgifter i bildningsnämndens begäran om kompensation för ökade lokalkostnader, är också beaktade i det förslag till budget som bildningsnämnden beslutade om vid sammanträde den 31 maj 2018, §84. Frågan om kompensation för ökade driftkostnader, ska alltså avgöras inom ramen för kommunfullmäktiges beslut om budget för 2019.

Förslag till hyresavtal

Enligt föreliggande förslag till hyresavtal för paviljonger vid Kattebäckskolan (se bilaga) blir hyran 3 722 400 kr/år under avtalstiden 2018-04-01 – 2023-04-01. Justering av hyran sker enligt KPI.

Serviceförvaltningen har lämnat nedan uppgifter om underlag för hyresberäkning.

Investering: 4 900 000kr

Avskrivning: 5 år

Paviljonghyra: 2 428 000kr/år

Drift: 225 400kr/år

Total årshyra: 3 722 400kr/år

Den hyra som bildningsnämnden ska betala är 1 294 400 kr/år högre än den hyra som bildningsnämnden har begärt ersättning för i samband med begäran om kompensation för ökade lokalkostnader och i förslag till budget 2019.

Förslag till beslut

Bildningsförvaltningen föreslår bildningsnämndens arbetsutskott besluta

att uppdra åt förvaltningschefen att ingå hyresavtal med serviceförvaltningen avseende paviljonger vid Kattebäckskolan enligt föreliggande förslag,

att föreslå bildningsnämnden besluta att hos kommunfullmäktige begära anslag om ytterligare 1 294 400 kr årligen till bildningsnämndens driftbudget från och med år 2019, samt

att skicka beslutet till servicenämnden och kommunstyrelsen för kännedom

Skickas till

Servicenämnden

Kommunstyrelsen

Bilagor

Förslag till hyresavtal för paviljonger vid Kattebäckskolan

Allmänna villkor – lokaler

Gränsdragningslista – Ansvarsfördelning mellan hyresvärd och hyresgäst

Barns och elevers delaktighet

Enligt en rutin för att kontrollera om barn och elever har fått möjlighet att vara delaktiga i arbetet med ärendens som behandlas i bildningsnämnden ska två frågor besvaras med egen rubrik i samtliga tjänsteskrivelser till nämnden.

Har berörda barn och elever tillfrågats och vilka är deras synpunkter?

Barn och elever har inte tillfrågats i beredningen av detta ärende.

På vilka andra sätt har barns och elevers perspektiv påverkat underlagen?

-