

## INVESTERINGSMODELL

”Följande ska gälla för ombyggnationer, byte och uppgradering av installationer, anläggningar och övriga förändringar som hyresgästen initierar eller som åläggs hyresgästen enligt avtalsvillkor under hyrestiden:

Hyresgästen ska stå för samtliga kostnader för sådana åtgärder.

Samtliga åtgärder ska godkännas i förväg av Hyresvärden.

Hyresgästen äger rätt att välja hantering av kostnader enligt ovan utifrån följande två alternativ.

1. Hyresgästen betalar kostnad för åtgärd som ett engångsbelopp.

2. Hyresgästen betalar kostnad för åtgärd som ett hyrestillägg.

För det fall Hyresgästen önskar hantera kostnad som hyrestillägg ska kostnaden hanteras enligt följande:

Investeringskostnad för åtgärd ska skrivas av enligt beräknad livslängd, kostnad ska räknas upp med 4% årligen.

För det fall återstående hyrestid understiger beräknad livslängd, ska resterande investeringskostnad

slutregleras

på avflyttningsdagen.

Beräkningsexempel:

Investering 50 000 kr

Beräknad livslängd 10 år

År 1:  $50\,000 \times 4\% + 5\,000 = 7\,000$  kr (aviseras kvartalsvis 1 750 kr + moms)

År 2:  $45\,000 \times 4\% + 5\,000 = 6\,800$  kr (aviseras kvartalsvis 1 700 kr + moms)

Och så vidare, till och med år 10.”