



Planarkitekt
Gunnar Göransson
gunnar.goransson@trelleborg.se
0410-73 36 79

Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om planbesked för Köpingskolan 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en ändring av detaljplan A 185 för att tillåta byggnadshöjden 12 meter. Ändring av detaljplan ska tas fram enligt standardförförande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.



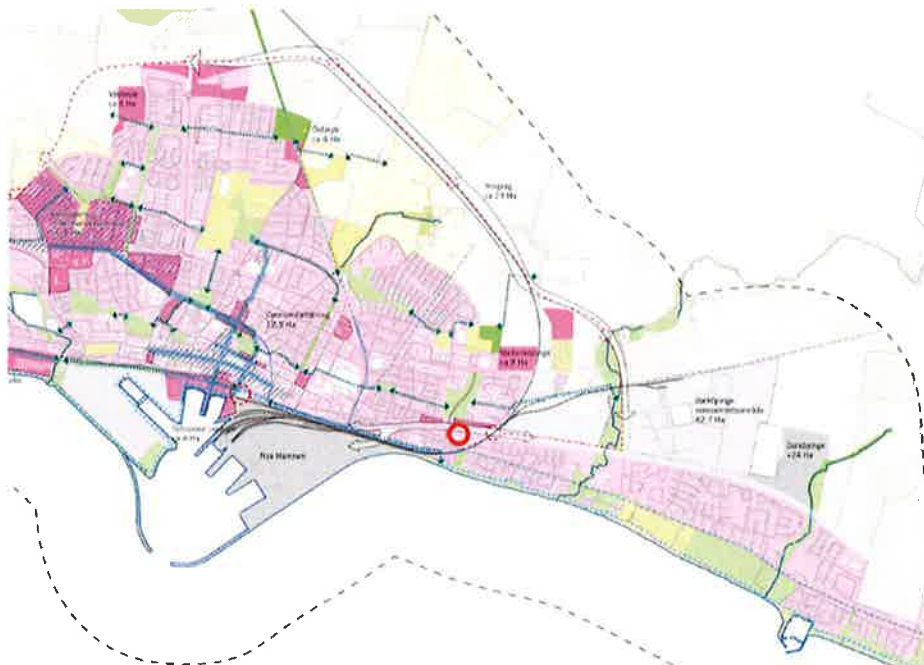
Område som begäran om planbesked avser

Sammanfattning

Trelleborgs kommun söker planbesked för att tillåta en högre byggnadshöjd inom fastigheten Köpingskolan 1. Befintlig detaljplan begränsar byggnadshöjden till 9 meter och kommunen vill möjliggöra för byggnadshöjd på 12 meter. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är lämpligt att pröva en ändring av del av detaljplan A 185 för att tillåta byggnadshöjden 12 meter.

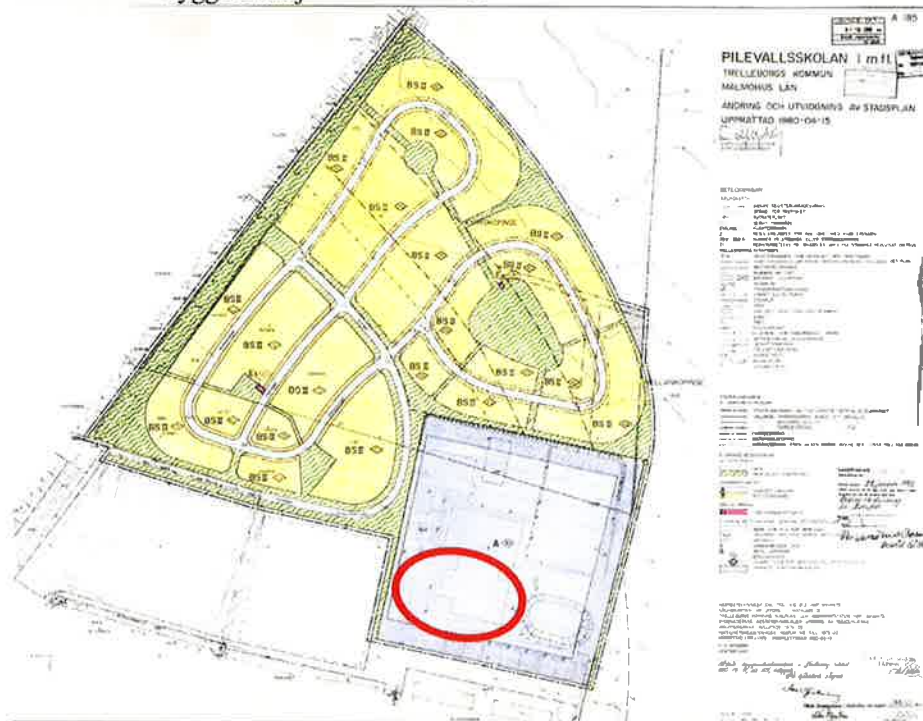
Gällande planer

Begäran om planbesked är i enlighet med Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025 där aktuellt område utgörs av blandad bebyggelse.



Utdrag ur FÖP 2025//ÖP 2010

För området gäller idag detaljplan A185 som reglerar användningen till allmänt ändamål och byggnadshöjden till 9 meter.



Plankarta detaljplan A 185

Riksintressen

Området omfattas av riksintresse högexploaterad kust som löper som ett 3-4 km brett band utmed hela kusten i Trelleborgs kommun. Området ligger inom Trelleborgs stad och bedöms som tätortsutveckling och påverkar därmed inte riksintresset negativt.

Stads- och landskapsbild

Begäran innebär att byggnader som är 3 meter högre än vad som tillåts i gällande plan kan uppföras.

Trafik

Inom 500 meter från området finns kollektivtrafikförbindelse i form av busshållplatsen Sockenvägen som trafikeras av Stads- och regionbuss.

Det finns även bra möjligheter att ta sig till och från området via gång- och cykelbanor. Runt nästan hela det föreslagna området finns gång- och cykelbanor.

Nuvarande infart till området med bil sker från Klövervallsgatan.

Samhällsservice

Området ligger i de östra delarna av Trelleborgs stad med ca 2 kilometer till det samlade serviceutbud som finns i centrala Trelleborg.

Barn och unga

Barnchecklistan har använts i arbetet med framställan av tjänsteskrivelsen.

Teknisk försörjning

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och vatten.

Tidplan

Planarbetet föreslås att påbörjas omgående och beräknas kunna antas under våren 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-23 (denna skrivelse)
Begäran om planbesked 2019-05-20

Förvaltningens bedömning

Begäran om planbesked stämmer väl överens med Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

Sammantaget bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att det är lämpligt att pröva en ändring av del av detaljplan A 185 för att tillåta byggnadshöjden 12 meter.

Framtagandet av detaljplan ska belasta fastighetsägaren och kommer regleras genom planavtal.

Avgifter

Enligt Trelleborgs kommuns plan- och bygglovstaxa (2013-03-13) är avgiften för ansökan om planbesked 13 950 kr.



Sandra Gustafsson
Planchef



Gunnar Göransson
Planarkitekt

Beslutet expedieras till

Trelleborgs kommun

Box 173

231 23 Trelleborg