



Teknisk chef
Martin Nilsson
0410-73 33 82
martin.nilsson@trelleborg.se

PM till begäran om planbesked för Smygehamns hamn och besöksmål inom del av fastigheten Trelleborg Östra Torp 16:7, 1:3, 20:21, 20:37, 20:38 och 20:44 samt Östra Torp 20:39 (Köpmansmagasinet) och Östra Torp 16:6 (Impedimentmark)

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat Program till Detaljplan för Smygehuk, Trelleborgs kommun, Skåne län daterad 2008-03-26. Programhandlingen anger under fortsatt planering att "utredning avseende behovsbedömning av MKB, arkeologi/kulturmiljö, naturinventering och geoteknik". Handlingen anger under etapper "detaljplaneläggningen kan ske i etapper. I ett första skede ska entréområdet och turiststråket prioriteras för att på sätt öka Smygehukens attraktivitet som besöksmål. Detta är också de delområden som är i störst behov av en upprustning. En eventuell campingplats kan bli aktuell i ett senare skede."

Kommunstyrelsen beslutade 3 april 2019 § 87 Återrapportering av utvecklingsuppdrag gällande detaljplan för hamnområdet i Smygehamn

att godkänna återrapporteringen,
att ansvaret för genomförande av långsiktig utvecklingsplanen återgår till AB Visit Trelleborg per 2019-06-30,
att genomförandet av den långsiktiga utvecklingsplanen ska genomföras i samverkan med berörda förvaltningar och externa intressenter,
att AB Visit Trelleborg årligen i samband med årsbokslut återrapporterar genomförandet av utvecklingsplanen,
att uppmana samhällsbyggnadsnämnden att inom egen ram snarast uppdaterar och reviderar befintligt planprogram alternativt upprätta strukturplan,
att uppmana tekniska servicenämnden att skyndsamt beställa detaljplan för Smygeområdet och att begära planbesked hos samhällsbyggnadsförvaltningen,
att pågående arbete med utvecklingsuppdraget gällande detaljplanen för hamnområdet i Smygehamn återrapporteras kvartalsvis till kommunstyrelsen, samt
att inkludera Frembergs fastigheter enligt avsiktsförklaring i planarbetet med länsstyrelsen.

Detaljplanens avgränsning

Det område som begäran om planbesked omfattar (nedan "område") finns ungefärligt markerat i bilaga.

Förutsättningar

Området används idag för hamnändamål. För området finns idag ingen detaljplan, men är i översiktsplanen utpekad som riksintresse kulturmiljö. ÖP 2010 anger under planeringsinriktning "Målet med planeringen är att bevara och förstärka platsens

befintliga värden samtidigt som förutsättningar ges för besöksnäringen att utvecklas. Området kring Smygehuk är rikt på natur- och kulturmiljöer och det är denna karaktär som eftersträvas även i framtiden. Nya inslag och byggnader ska vara småskaliga och anpassas till den befintliga karaktären. Genom att skydda de befintliga miljöerna samtidigt som tillgängligheten och strukturen inom området utvecklas kan Smygehuk göras mer attraktivt som besöksmål och för rekreation och friluftsliv.”

Detaljplanens ändamål

Småbåtshamnen

Detaljplanen skall möjliggöra att nya pirar utformas i enlighet med DHI:s rapport Smygehamn, Numerisk modellering av tångtransport och vågrörelser i hamnen daterad november 2014. I den nya yttre hamnen kan då tillskapas båtplatser motsvarande antal som finns i den inre hamnen. Detaljplanen skall möjliggöra att den inre småbåtshamnen kan avvecklas genom att inre bassängen stängs av mot havet samt fylles igen eller motsvarande åtgärd.

Området runt småbåtshamnen

Området runt småbåtshamnen skall bevaras och förstärka platsens befintliga värden samtidigt som förutsättningar ges för besöksnäringen att utvecklas.

Köpmanmagasinet och impedimentmark

Fastigheterna har idag ingen detaljplan. Kommunen vill genomdetaljplanen säkerställa att fastigheterna framledes fortsätter att fungera som besöksmål.

Tidplan

Tekniska förvaltningen har viljeinriktningen att detaljplanen går upp för antagande i samhällsbyggnadsnämnden före sommaren 2020.

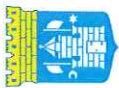
Övriga villkor

För övrigt hänvisas till kommunstyrelsens beslut 3 april 2019 § 87 Återrapportering av utvecklingsuppdrag gällande detaljplan för hamnområdet i Smygehamn.

En förutsättning för att tekniska förvaltningen ska teckna planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen är att kommunstyrelsen beviljar teknisk servicenämnd medel för detaljplanen samt de utredningar och personalkostnader den medför. Avgiften för begäran om planbesked bekostas av teknisk servicenämnd oavsett kommunstyrelsens beslut.

Tekniska förvaltningen

Martin Nilsson
Teknisk chef



Karta

april 11, 2019



Credits not available.



1:3 500