



## KÖPEKONTRAKT

Mellan Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, Rådhuset 231 83 Trelleborg, nedan kallad kommunen, och Trelleborgs Grusterminal, org nr 556805-2541, Transportvägen 3, 231 62 Trelleborg, nedan kallad köparen, har denna dag ingåtts följande köpekontrakt.

### § 1 Köpeobjekt

Kommunen överlåter till säljaren fastigheten Trelleborg Persåker 3 om 6 022 kvm.

Köparen ska bedriva försäljning av sten och grus på fastigheten.

### § 2 Köpeskillning

Köpeskillingen är 542 000 kronor (FEMHUNDRAFYRTIOTVÅTUSEN KRONOR).

Köpeskillingen betalas kontant på tillträdesdagen som är den 1 juni 2014.

### § 3 Köpebrev och lagfart

När köparen slutbetalar köpeskillingen överlämnar kommunen kvitterat köpebrev.

Köparen betalar kostnaderna för lagfart i samband med detta köp.

### § 4 Områdets skick

Området överlåtes i befintligt och av köparen godkänt skick.

Köparen svarar för samtliga kostnader som erfordras för att fastigheten ska kunna bebyggas, såsom schaktning, fyllning och asfaltering, grundundersökning samt arkeologisk undersökning om det blir aktuellt med ingrepp eller borttagning av eventuellt påträffade fornlämningar eller liknande.

Köparen har beretts tillfälle att noga undersöka området och friskriver med bindande verkan kommunen från allt ansvar för eventuella fel eller brister – såväl synliga som dolda – samt avsäger rätten att föra talan gentemot kommunen för sådana fel och brister.

Köparen har tagit del av gällande planbestämmelser.

### § 5 Anläggningsavgifter

Köparen svarar för samtliga anläggningsavgifter för vatten- och avlopp respektive för el.

### § 6 Byggnadsskyldighet

Köparen förbinder sig att inom två år från tillträdesdagen påbörja byggnationen för den verksamhet som ska bedrivas på fastigheten.

Om köparen inte påbörjat byggnationen inom två år från tillträdesdagen, eller utan kommunens medgivande överlåter fastigheten eller del därav innan byggnadsskyldigheten påbörjats, ska köparen utge ett vite till kommunen med 100 % av den i detta köpekontrakt avtalade köpeskillingen.

### § 7 Övriga villkor

Köparen äger rätt att från och med undertecknandet av detta köpekontrakt disponera området för markundersökning, projektering m fl åtgärder som köparen anser nödvändiga som förberedelse inför den kommande byggnationen.

Köparen erinras om att detta medgivande inte befriar köparen från att – om så erfordras för åtgärderna – först inhämta erforderliga lov eller tillstånd från samhällsbyggnadsnämnden eller annan myndighet.

### § 8 Tvist


Eventuell tvist i anledning av detta köpekontrakt ska avgöras av allmän domstol.


Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

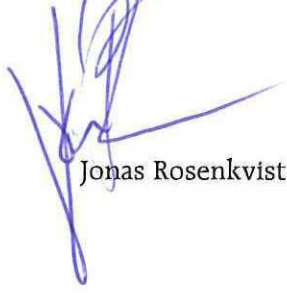
Trelleborg den

Trelleborgs kommun

Trelleborgs Grusterminal AB

  
Ulf Bingsgård /

  
Kenny Glans

  
Jonas Rosenkvist

  
CECILIA PERSSON

DAMIEN RONTSIISKY

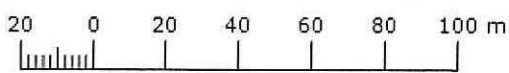
  
CECILIA PERSSON

  
Damien Rontsiisky

Kommunens egenhändiga namnteckningar bevittna

  
.....

  
.....



Skala 1 : 2000

*Handwritten initials/signature*