



## MARKRESERVATION

### Parter

- A. Trelleborgs kommun, genom dess tekniska servicenämnd, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. Hemsö Borstahuset Fastigheter AB, org.nr 559017-4586, Box 24281, 104 51 Stockholm, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som "**Parterna**". Mellan Parterna har följande avtal träffats.

### 1. Bakgrund

Bolaget har anmält intresse för att förvärva mark inom fastigheterna Köpingskolan 1 och Pilevallsskolan 1 i Trelleborgs kommun. Bolaget avser att uppföra skola, förskola och idrottshall. Områdena är planlagda för allmänt ändamål och idrottsändamål i befintliga detaljplaner A 185 och A 62.

### 2. Markreservation

#### 2.1 Kommunen reserverar för Bolaget:

- ca 15 000 kvm inom Pilevallsskolan 1.
- ca 23 000 kvm inom Köpingskolan 1.

Ovan områden ("**Områdena**") är ungefärligt rödmarkerade i bilaga 1. Exakt gränsdragning ska utredas vidare till kommande markanvisningsavtal.

#### 2.2 Markreservationen gäller ett år från Parternas undertecknande och ger Bolaget ensamrätt att förhandla med Kommunen om markanvisningsavtal och sedermera köpeavtal för Områdena.

### 3. Undersökningar

Bolaget äger rätt att på egen bekostnad utföra mark- och geotekniska undersökningar inom Områdena från det att Parterna undertecknat detta avtal. Då befintliga rugbyplaner, idrottshall och klubbhus inom Områdena nyttjas ska Bolaget underrätta Kommunen i god tid innan undersökningarna ska utföras för att komma överens om lämpligt datum. Efter utförda undersökningar ska Bolaget omedelbart återställa Områdena till ursprungligt skick.

### 4. Upphörande av markreservation

#### 4.1 Om någon part önskar avbryta markreservationen ska den andra parten meddelas omgående. Kommunen äger rätt att återta markreservationen om Parterna bedömer det som uppenbart att projektet inte kan genomföras. Återtagen markreservation ger inte Bolaget rätt till ekonomisk ersättning eller ny markreservation.

4.2 Parterna ska ingå markanvisningsavtal innan markreservationen löpt ut. Om Parterna inte kommit överens i tid upphör markreservationen att gälla såvida inte Kommunen dessförinnan har medgett förlängning av reservationstiden. Avtalets upphörande innebär att det till alla delar är förfallet utan rätt till ersättning för någondera part.

5. **Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till denna markreservation ska upprättas skriftligen och undertecknas av Parterna.

6. **Till avtalet hörande handlingar**


Bilaga 1 Områdena

\* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den 19/6-2019

För Kommunen

  
MÄRZEN ALMQVIST

  
Robert Cardell

den

Stockholm den 29/6-2019

För Bolaget

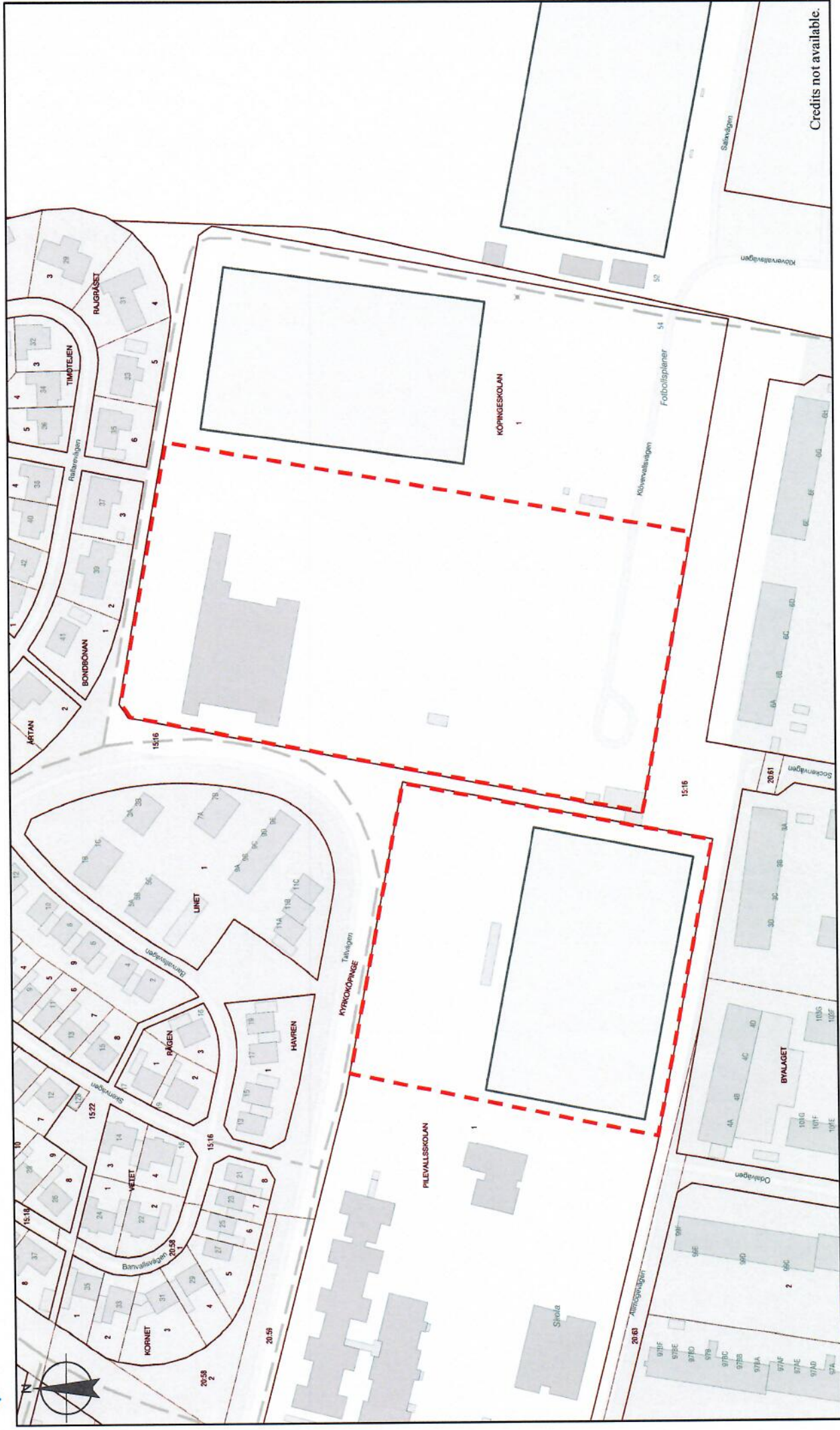
\_\_\_\_\_

För Bolaget

  
ANNA MARANO



# Bilaga 1



1:2 000

Credits not available.