



## Brådskande ordförandebeslut avseende begäran om investeringsmedel till ridanläggningar

### Ärendebeskrivning

Tekniska servicenämnden redovisade i §37/2019 avseende åtgärdsbehov:

”Omfattande åtgärdsbehov har identifierats på båda anläggningarna.

Inom Kykoköpinge föreslås att befintligt ridhus samt mindre stallbyggnad rives och att nytt ridhus med tillhörande Servicebyggnad uppförs, därutöver finns renoveringsbehov av boningshus, stall paddock och hagar. Totalt bedöms kostnader för åtgärder till ca. 16.5 mnkr.

Inom Brosjödäl finns renoveringsbehov av samtliga byggnader samt upprustning av paddock. **Framför allt krävs akut rivning och utbyte av tegelbjälklag i stallbyggnad.** Totalt bedöms kostnader för åtgärder inom Brosjödäl till ca. 15,2 mnkr varav 7 mnkr avser kostnad för utbyte av tegelbjälklag.

Totalsumma för åtgärder inom båda anläggningarna: ca. 31,7 mnkr.”

Kommunstyrelsen beslutade bland annat i §110/2019:

”att ge tekniska servicenämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med begäran om investeringsanslag för genomförande av beslutade åtgärder.”

Omfattning av åtgärder och specificering av kostnader framgår av bilagor 4,5,6 till Tekniska servicenämndens ärende §37/2019 (bilagda).

Tekniska Servicenämnden kommer upprätta förslag till internhyresavtal mellan Tekniska Servicenämnden och Kultur och fritidsnämnden avseende respektive ridanläggning där kapitalkostnader för investeringar kommer ingå som del av hyra.

Preliminära hyresberäkningar baserade på uppskattningar av ytfördelning, investeringsfördelning samt drift och underhållskostnader för respektive byggnadstyper – ridhus, stall, servicebyggnad, bostadshus etc. har genomförts.

Preliminärt beräknas hyreskostnader exklusive moms för respektive anläggning enligt nedan:

Brosjödäl Ca. 1,9 mnkr/år

Kykoköpinge Ca. 1,7 mnkr/år

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Revidering av dessa preliminära hyreskostnader för beräkning av slutliga hyreskostnader måste göras när projektering och analys av slutlig kostnadsfördelning föreligger. Detta avser bl.a. definition av ytor och byggnadstyper.

## Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar genom detta brådskande ordförandebeslut att hos Kommunfullmäktige ansöka om totalt 31,7 mnkr. För genomförande av åtgärder inom ridanläggningar i enlighet med Tekniska servicenämndens utredning (§37/2019)

Ordförande Tekniska Servicenämnden.

Fredrik Schlyter

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------