



Charlotte Rosenlund Sjövall

Kommunstyrelsen

Charlotte.sjovall@trelleborg.se

## Återrapportering av utvecklingsplan Smygeområdet

### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen fick i september 2016 i uppdrag av kommunstyrelsen att återuppta utvecklingen av Smygehuk. En utvecklingsplan, framtagen av berörda förvaltningar/bolag och medborgare i Smygeområdet, beslutades i kommunstyrelsen i februari 2017. Planen innehåller omedelbara åtgärder för upprustning av området och en långsiktig utvecklingsplan 2017-2020 och bygger på utredningar som genomförts under tidigare år, ex planprogram (2008) och potentialstudie (2013).

I uppdraget ingick inte att titta på småbåtshamnens funktionalitet, detta hanteras av f d tekniska nämnden.

Initialt utsågs kommundirektören som huvudansvarig för genomförandet och uppföljningen av utvecklingsplanen. Ansvaret ska övergå till AB Visit Trelleborg,

Det beslutades också att intressenter i området ska involveras löpande under hela utvecklingsperioden.

Detta är en återrapportering till kommunstyrelsen hur arbetet med aktiviteterna i utvecklingsplanen genomförts.

### Beredning

#### Genomförda omedelbara åtgärder

Syftet med de omedelbara åtgärderna var att skapa en trevligare, tryggare och mer välkomnande miljö för besökare samt att förädla platsens identitet. Exempel på åtgärder är tillskapande av badplats, renovering av Garnhusen, cykelfrämjande åtgärder, upprustning av p-platser, utökad belysning, tydligare skyltning och kikare samt fler och bättre platser för picknick och samvaro. Skyltprogram och digital guide slutförs under våren 2018. Besöksräknare installeras 2019.

Intressenter i området har varit delaktiga och behjälpliga i alla åtgärder. Inför genomförandet har samtal förts med andra externa parter, ex Länsstyrelsen, Trafikverket, Svenska kyrkan och fastighetsägare.

De omedelbara åtgärderna har i huvudsak genomförts på kommunal mark.

### **Långsiktig utvecklingsplan 2017-2020**

Den långsiktiga utvecklingsplanen innehåller åtgärder i syfte att fortsätta att utveckla det lokala, regionala, nationella och internationella besöksområdet som har potential att bli.

En del i utvecklingsplanen är att starta ett detaljplanearbete gällande hamnområdet med syfte att pröva lokaliseringen av en entrébyggnad/destinationscentrum samt lösa parkeringsfrågan. Även möjligheten att använda ytan för den inre hamnen på annat sätt skulle ingå.

Kommunledningsförvaltningen uppdrog till f d tekniska förvaltningen att vara beställare av ny detaljplan. F d tekniska förvaltningen begärde därpå planbesked hos samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen menade att ett positivt planbesked inte kunde medges utan att ett nytt planprogram först togs fram. Detta besked resulterade i att frågan om detaljplan återtog av kommunledningen för beslut om hur frågan skulle drivas vidare och att tekniska förvaltningen återkallade sin ansökan om planbesked (se bilaga, Dnr KS 2017/1230).

Aktiviteterna utarbeta strategier och mål för destinationen, omsättningsanalys och förvärv av fastigheten Östra torp 20:39 är inte genomförda. Destinationsutveckling ligger inom AB Visit Trelleborgs ansvarsområde och aktiviteterna kan påbörjas 2019. Fastighetsägaren vill i nuläget inte sälja Östra torp 20:39.

Trafikverket kommer i nuläget inte att anlägga nya rastplatser.

Vid en extra ägardialog 8 mars 2018, beslutades att AB Visit Trelleborg skulle överta och bygga på utvecklingsplanen. Denna har ännu inte återrapporterats.

### **Fortsatt arbete**

Det kvarstår att genomföra den långsiktiga utvecklingsplanen.

Ansvar för destinationsutveckling åligger AB Visit Trelleborg, därför bör det fortsätta långsiktiga utvecklingsarbetet enligt beslutad plan, återgå till AB Visit Trelleborg per 2019-06-30.

En detaljplan som bygger på ett planprogram för området är en förutsättning för det fortsatta utvecklingsarbetet. Planprogrammet från 2008 har behov av vissa uppdateringar och revideringar, vilket kan göras parallellt med detaljplanearbetet.

En av framgångsfaktorerna under arbetet med framtagande av utvecklingsplan och genomförande av omedelbara åtgärder har varit det goda samarbetet med intressenter och medborgare i området.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna återrapporteringen,

att ansvaret för genomförande av den långsiktiga utvecklingsplanen återgår till AB Visit Trelleborg per 2019-06-30,

att genomförandet av den långsiktiga utvecklingsplanen ska genomföras tillsammans med berörda förvaltningar och externa intressenter,

att AB Visit Trelleborg årligen i samband med årsbokslut återrapporterar genomförandet av utvecklingsplanen,

att uppmana samhällsbyggnadsnämnden att inom egen ram snarast uppdatera och revidera befintligt planprogram alternativt upprätta strukturplan samt

att uppmana tekniska servicenämnden att skyndsamt beställa detaljplan för Smygeområdet och att begära planbesked hos samhällsbyggnadsförvaltningen.