

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

GÄLLANDE DEL AV FASTIGHETEN TRELLEBORG ANDERSLÖV 16:103 (INOM KV
HERMELINEN)

Parter:

Arrendator:
556054-8363
Aktiebolaget Trelleborgshem
Kapellgatan 18
231 45 Trelleborg

Jordägare:
212000-1199
Trelleborgs kommun
Rådhuset
231 83 Trelleborg

Parterna har idag enats om följande avtal om lägenhetsarrende, nedan kallat "Arrendeavtalet".

§ 1 Arrendeområde

Arrendatorn arrenderar del av fastigheten Trelleborg Anderslöv 16:103, nedan kallat "Arrendeområdet". Arrendeområdet redovisas på karta i bilaga 1.

Arrendeområdet upplåts i det skick Arrendeområdet har vid tillträdet.

§ 2 Ändamål

Inom Arrendeområdet får Arrendatorn uppföra och vidmakthålla komplementbyggnad till intilliggande bostadshus. Byggnader får inte användas för bostadsändamål.

Arrendatorns verksamhet inom Arrendeområdet ska ske inom ramen för vid varje tidpunkt gällande miljöskyddslagstiftning samt de anvisningar som lokala miljö- och hälsoskyddsnämnder föreskriver.

De tillstånd som krävs för att bedriva verksamheten inom Arrendeområdet är Arrendatorn skyldig att inneha under hela arrendeperioden.

Arrendatorn ska vårda, underhålla och sköta Arrendeområdet på sådant sett att det alltid upplevs ordnat och städat.

MB
P
CST

§ 3 Uppförande av byggnader eller andra fasta anläggningar

Arrendatorn äger inte rätt att inom Arrendeområdet uppföra nya byggnader eller andra fasta anläggningar utan Jordägarens skriftliga tillstånd. Ett sådant tillstånd ersätter inte andra tillstånd som myndigheter kan kräva för byggnaden eller anläggningen.

Detta förbud innefattar även uppsättning av staket och grindar.

§ 4 Upplåtelse och uppsägning av arrendet

Arrendeområdet upplåts från 2020-01-01 till och med 2039-12-31.

Arrendeavtalet förlängs automatisk med 5 år om ingen av parterna skriftligen säger upp arrendeavtalet senast 12 månader före arrendetidens utgång.

Om Arrendatorn upphör med verksamhet som överensstämmer med ändamålet i § 2 äger Jordägaren rätt att med 3 månaders uppsägningstid häva arrendeavtalet.

Om Arrendatorn underlåter sig att i rätt tid betala arrendavgiften eller i övrigt grovt bryter mot detta avtal ska arrendet anses förverkat och Arrendatorn har skyldighet att omedelbart avträda Arrendeområdet.

Om Jordägaren avser exploatera Arrendeområdet och genom ny detaljplan medge annan användning äger Jordägaren rätt att säga upp avtalet med 12 månaders uppsägningstid. Jordägaren måste dock göra det sannolikt att exploaterings ska ske, tex genom ett positivt planbesked.

§ 5 Återställelse av Arrendeområdet

Arrendatorn förbinder sig att, om Jordägaren så kräver, ta bort uppförda nya byggnader och anläggningar och återställa Arrendeområdet i ursprungligt skick när arrendeavtalet upphör.

§ 6 Överlåtelse av Arrendeavtalet

Arrendatorn äger ej rätt att överlåta Arrendeavtalet på annan part utan Jordägarens skriftliga godkännande. Jordägaren har dock endast rätt att neka en överlåtelse om Jordägaren har fog för ett nekande.

Oaktat ovan äger Arrendatorn rätt att inom Arrendeområdet upplåta enskilda på marken markerade parkeringsplatser till annan part utan Jordägarens godkännande. En sådan upplåtelse ska dock innehålla klausuler så att om Arrendeavtalet upphör, oavsett anledning, ska även upplåtelsen till annan part upphöra samtidigt.

M
P
CKT

§ 7 Arrendeavgift

För arrendeupplåtelsen ersätter Arrendatorn Jordägaren med TVÅTUSEN (2000) KRONOR för varje arrendeår. Arrendeavgiften skall årligen justeras efter förändringen i konsumentprisindex med oktober 2020 som basmånad. På arrendeavgiften tillkommer moms.

Arrendeavgiften betalas senast 30 april varje år efter faktura från Jordägaren.

Så länge som Arrendatorn är ett helägt kommunalt bolag ska ingen ersättning erläggas.

Arrendeavtalet har i två likalydandes exemplar upprättats där Jordägaren och Arrendatorn tagit var sitt.

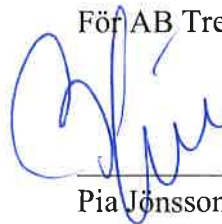
Trelleborg den 7 januari 2020

För Trelleborgs kommun



Märten Olsson

För AB TrelleborgsHem



Pia Jönsson



Catharina Blixen-Finecke

Bilaga 1 till Arrendeavtal mellan Trelleborgs kommun och AB TrelleborgsHem

Arrendeområdet markerat med röd ram.



Förtydligande: Arrendeområdets gräns utgörs i huvudsak av byggnadens takutsprång.

PD
CST