



Fastighetsstrateg
Mats Linderholm
0410 - 734411
mats.linderholm@trelleborg.se

Tilläggsavtal förhyrning av lokaler – ”Familjens hus/Thyssells”

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 § 33 utifrån ärende KS 2017/1008, bland annat att godkänna förhyrning av Familjens hus enligt den omförhandlade hyran.

Thyssells möbler AB har arbetat fram ett koncept för att utveckla kv. Kattegatt och Tanken i Anderslöv. Inom kv. Tanken föreslår Thyssells möbler AB nybyggnation av bostäder och inom kv. Kattegatt (befintlig byggnad – tidigare möbelvaruhus) föreslås en utveckling och ombyggnad för samling av ett antal funktioner inom begreppet ”Familjens hus”. För att möjliggöra dessa åtgärder har Thyssells möbler AB ansökt om ändring av detaljplan för området – ny plan väntas vinna laga kraft hösten 2017. Parallellt med planprocess har Thyssells möbler AB erbjudit möjligheter till förhyrning för kommunala verksamheter inom Familjens hus. Det som erbjudits avser lokaler för förskola, äldreomsorg, bibliotek, fritidsgård m.m. Därutöver finns även planer för andra verksamheter inom byggnaden såsom café, apotek etc. med grundtanke kring en naturlig mötesplats i Anderslöv för alla oavsett ålder.

Beslutet blev anmält till konkurrensverket och har föranlett att Trelleborgs kommun, Region Skåne samt Familjens hus AB träffat ett gemensamt samarbetsavtal som säkerställer att en korrekt byggentreprenadsupphandling genomförs. Konkurrensverket har därav också avskrivit ärendet.

Beredning

Behovet av platser i särskilt boende ökar i takt med att befolkningen blir äldre. Detta har medfört att behovet av platser i särskilt boende på familjens hus utökats med ytterligare 16 platser från redan planerade 48 platser till sammanlagt 64 platser. Därav har ett tilläggsavtal som bifogas denna tjänsteskrivelse förhandlats fram och upprättats. Underbilagan blir en bilaga till redan befintligt hyresavtal för särskilt boende med nummer 1-0001.

Den tidigare bashyran för förhyrning av platser i särskilt boende var 8 650 950 kronor och den nya bashyran för ytterligare 16 platser och en utökad yta om 1 100 kvm, blir totalt 11 191 950 kronor.

Således en utökad bashyra för särskilt boende om 2 541 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att ge kommundirektören i uppdrag att skriva fram ett ärende till kommunstyrelsen 30 maj 2018 kring merkostnader per år för ytterligare 1 100 kvadratmeter yta vid Thysells.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta;

att godkänna tilläggsavtal för ytterligare 16 platser i särskilt boende till en utökad årlig bashyra om 2 541 000 kronor.