



Fastighetsstrateg
Mats Linderholm
0410 - 734411
mats.linderholm@trelleborg.se

Delrapport kommunalt parkeringsbolag

Bakgrund

På uppdrag av kommunstyrelsen genomfördes en utredning av kommunalt parkeringsbolag. Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-27 § 238;

att godkänna utredningen om kommunalt parkeringsbolag och att översända densamma till samhällsbyggnadsnämnden att utgöra underlag vid beredning av kommande parkeringsstrategi,

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med berörda aktörer ta fram en parkeringsstrategi för antagande i kommunfullmäktige och

att, efter antagande av parkeringsstrategin, ärendet om kommunalt parkeringsbolag ska till kommunstyrelsen för ställningstagande till bildande av ett kommunalt parkeringsbolag i Trelleborg.

I samband med att kommunfullmäktige 2017-12-18 § 230 antog parkeringsstrategi och parkeringsnormer för Trelleborgs kommun 2017-2025, beslutades också att ge kommunstyrelsen i uppdrag att uppdatera utredning om kommunalt parkeringsbolag och återkomma till kommunfullmäktige i april 2018.

Beredning

Kompletterande utredning som härmed delrapporteras

Tidigare framtagna utredning, KS 2013/516, bilaga 1, har kompletterats genom studiebesök hos Parkering Malmö, Malmö stad (bilaga 2, e och 4) samt intervju med Upplands Väsby och den utredning som genomförts där i enlighet med bilaga 5.

Kortfattat kan följande sammanfattning göras som ger stöd för att införa ett kommunalt parkeringsbolag;

Malmö stad ser olika fördelar med ett kommunalt parkeringsbolag och påtalar framförallt att kommunen undviker prioriteringsdiskussioner vid

investeringar, ges möjligheten till att balansera resultat och säkerställa kompetens inom parkeringsfrågor.

Upplands Väsby genomförde en omfattande utredning kring kommunalt parkeringsbolag tillsammans med sakkunniga och har tagit fram styrkor och svagheter med ett kommunalt bolag samt anger ett antal principer som ska gälla. Framförallt konstaterar man att "parkering ska bekostas av dem som behöver parkering och inte skattebetalarna". Därav har man angett tre huvudskäl för varför kommunen bör äga ett bolag som hanterar parkeringsfrågorna;

1. Ett eget parkeringsbolag är ett mycket användbart verktyg i exploateringsskedet för att åstadkomma nybyggnation av bostäder och verksamheter på rimliga villkor för kommunen och för involverade byggintressenter.
2. Ett eget parkeringsbolag innebär bättre möjligheter att styra parkeringsbeteende och parkeringsutnyttjande på ett sätt som är till gagn för kommunens invånare och näringsliv i stället för att det i praktiken sköts utan möjlighet till kommunal påverkan.
3. Det finns goda skäl att hantera parkering på ett affärsmässigt sätt. Med det antal platser som kommunen har att hantera framöver, kommer parkeringsverksamheten omsätta betydande belopp.

Sammanfattande rekommendation kring införande av parkeringsbolag i Trelleborgs kommun

Den utredning som genomfördes 2013 beskriver tydligt förutsättningarna för att bilda ett kommunalt parkeringsbolag och ger en bild över hur några andra kommuner arbetat med kommunalt parkeringsbolag. Rapporten redogjorde också för hur bolaget kan organiseras och drivas samt förslag till bolagsordning och ägardirektiv.

Den nyantagna parkeringsstrategin klargör vikten av varför ett parkeringsbolag är en stark förutsättning till att samordna parkeringsfrågorna samt fördela dem i att arbeta aktivt med parkeringsfrågorna för att möjliggöra de planerade förtätningsprojekten. Därutöver påvisas också vikten av att parkeringsverksamhet inte subventioneras av kommunen eller andra utan finansieras av de som använder tjänsten.

För att Trelleborgs kommun ska kunna säkerställa den antagna parkeringsstrategin och kunna erbjuda parkering vid nybyggnation av bostäder samt att göra kommunen tillgänglig för olika trafikslag krävs effektiva parkeringslösningar. Därav föreslås att Trelleborg inför ett kommunalt parkeringsbolag för att aktivt kunna arbeta med parkeringsfrågorna i den expansiva fas som kommunen påbörjat. För att underlätta uppförandet av parkeringsbolaget bör koncernbildningen vara fullt genomförd.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna uppdaterad utredning/delrapport om kommunalt parkeringsbolag samt

att ge kommundirektören i uppdrag att arbeta fram beslutsunderlag för ett nytt parkeringsbolag med förslag på bolagsordning, ägardirektiv och därtill komplettera med ekonomiska förutsättningar samt förutsättningar för en verksamhetsövergång från tekniska nämnden.

att ge kommundirektören i uppdrag att i bolagsordningen och ägardirektiven pröva om det är möjligt att säkerställa att bolaget på uppdrag av kommunen kan utföra all parkeringsövervakning på gatumark

att återkomma till kommunstyrelsen med underlag för införande av kommunalt parkeringsbolag senast 2018-08-31