

ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN STRANDSKYDD

Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken.

SÖKANDE

Namn Kersti och Göran Brodde		Personnummer/Organisationsnummer 530801-3654
Adress Landsvägen 290-8	Postnummer 1801	Postort Vellinge
Telefon 0708 443191 / 0709 367865		E-postadress info@broddahill.se

MEDSÖKANDE

Namn Arkitektur Butik. // Madeleine Mathiasen		Personnummer/organisationsnummer 502082-9494
Adress Rahbeks Alle 24, st tv	Postnummer 1801	Postort Frederiksberg, Danmark
Telefon +45 2979 7769		E-postadress kontakt@arkitektur-butik.com

FASTIGHETSÄGARE (OM ANNAN ÄN SÖKANDEN)

Namn Kersti och Göran Brodde		Personnummer/organisationsnummer 530801-3654
Adress Landsvägen 290-8	Postnummer 23594	Postort Vellinge
Telefon 0708 443191 / 0709 367865		E-postadress info@broddahill.se
Fastighetsägare har godkänt planerad åtgärd? Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>		

FASTIGHET SOM BERÖRS AV ÅTGÄRDEN

Fastighetsbeteckning Maglarp 5:18	Adress Kämpingevägen 25	Postnummer och ort 231 93 Trelleborg
--------------------------------------	----------------------------	---

TYP AV ÅTGÄRD

Byggnad Attefallshus	Anläggning/anordning komplementbostad
Annan åtgärd	

BESKRIVNING AV ÅTGÄRD

Där önskas att byggas ett nytt frittliggande attefallshus i anslutning av det befintliga hus på tomten. Attefallshus som komplementbostad. 30 m², max 4m nockhöjd.

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Bostad, enfamiljhus

SÄRSKILDA SKÄL SOM ÅBEROPAS

Särskilt skäl 1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, "Redan ianspråktaget område
Att ett område redan är ianspråktaget innebär ofta att det utgörs av en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt ett bostadshus, avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt. En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området."

AREAL SOM BERÖRS

Markområde

1069 m² (tidigare fastighetsbeteckning 7:21 sammanslagning/ändring år 2004)

Vattenområde

ovist

BESKRIVNING AV OMRÅDET (VEGETATION, DJURLIV, FRILUFTSLIV ETC.)

'Remsan', tidigare 7:21, är idag en naturlig del av trädgården på tomten, gräsbelag sandjord med några frittstående träd. Djurlivet karaktäriseras idag av att ligga nära stranden, inga extraordinära anmärkningar till djurarter.

Det är fri passage vid nivåskillnaden, mellan grästrädgården och stranden. En naturlig stig om man skall vandra mellan Skåres skansar och vidare mot Stavstensmonumentet och golfbanan.

Övriga detaljer och fotos från platsen- se pdf bilag.

OM JORDBRUKSMARK BERÖRS

Erhålls miljöstöd eller kulturstöd för berört område	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Om ja ange kundnummer
--	---	-----------------------

KOMPLETTERADE UPPGIFTER

Jmf. pdf med beskrivning / fotos / historiska kartor samt situationsplan 1:500

BIFOGAS

- Kartor som översiktligt och detaljerat visar var åtgärd planeras (skala och norr ska finnas markerat på karta).
 - Översiktskarta som bland annat visar strandskyddets avgränsning.
 - Strandskyddets omfattning vid aktuellt område samt vid vilket vatten aktuellt område är beläget.
- Ritningar som översiktligt och detaljerat beskriver läge, storlek, yta på planerad byggnad, anläggning/anordning samt dess inverkan på natur – och kulturmiljö.
- Övriga bilagor (gärna foto över området).

AVGIFT

För handläggning av ansökan tas en avgift ut enligt miljöbalkens 27 kap. 1 § samt enligt föreskrifter som bestäms av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun med timavgift. Faktura skickas ut separat.

Personuppgifter som lämnas på denna blankett kommer att behandlas i datasystem hos förvaltningen och användas för att lagra information om verksamheter i Trelleborgs kommun i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (SFS 1998:204). Uppgifterna är offentliga. För ytterligare information om hur personuppgifterna användes samt för ändringar, skriv till Samhällsbyggnadsnämnden, 231 83 Trelleborg.

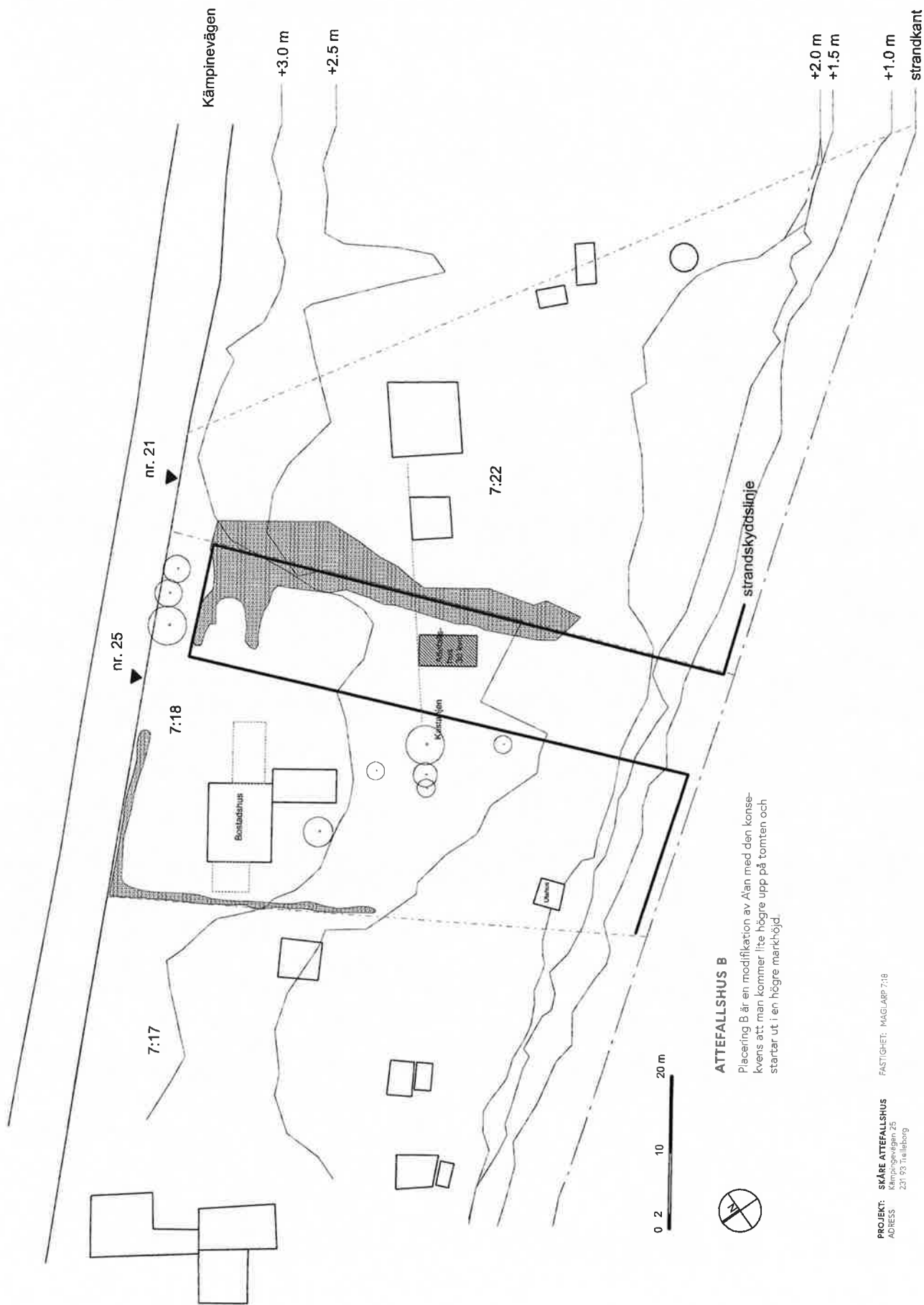
SÖKANDES UNDERSKRIFT

Ort Trelleborg	Datum 20-03-20
Underskrift Göran Brodde	Namnförtydligande GÖRAN BRODDE

MEDSÖKANDES UNDERSKRIFT

Ort Frederiksberg	Datum 2020-03-09
Underskrift Madeleine Mathiasen	Namnförtydligande Madeleine Mathiasen, arkitekt

Anmälan skickas in till: Samhällsbyggnadsnämnden, Trelleborgs Kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

**ATTEFALLSHUS B**

Placering B är en modifiering av Alan med den konsekvens att man kommer lite högre upp på tomten och startar ut i en högre markhöjd.

IDÉSKISS
PROJEKT: SKÅRE ATTEFALLSHUS
 ADRESS: Kämpinevägen 25
 231 93 Tjelleborg

FASTIGHET: MAGLARP 7:18

+45 2979 7769
 kontakt@arkitekturbutik.com
 www.arkitekturbutik.com

ARKITEKTUR RUTIK:
 Rindöns Alla 24
 DK1807 Frederiksberg C

Alla mål är vägledande och skal kontrolleres på plats

Fastighet:
Maglarp 7:18

STRANDSKYDDSDISPENS

Det ansökes om strandskyddsdispens på fastighet Maglarp 7:18 för att bygga ett Attefallshus på 30 kvm fungerandes som en komplementbostad till det befintliga bostadshus.

TOMTEN

I 2004 ändrades fastighetsbeteckningarna på Kämpingevägen 25 från 7:18, 7:19, 7:21, till att alla höra samman under 7:18. (Se kartor, s. 2 - ansökan om förhandsbesked)

Den 'remsa' som tidigare hade beteckningen 7:21 blev underlagd strandskydd då den har stått obebyggd, men är i direkt anslutning till de tidigare 7:18 och 7:19. Strandskyddslinjen på de övriga delar av tomten är flyttad helt ned på tomten.

Karaktären av platsen uppfattas av en besökare som privat tomt, och en del av trädgården till Kämpingevägen 25. Det är tätt grönska/buskar/träd mot vägen, med en öppning som leder till carport till huset på adressen. 'Remsan', 7:21, är idag en naturlig del av trädgården på tomten, gräsbelag sandjord med några frittstående träd.

Gräset fortsätter ned mot strandkanten vart sand-och stenstrand sjunker cirka 1-1.2 meter och skapar en naturlig gräns för förbipasserande och 'känslan av att vara i någons trädgård' (se fotos - kommande sider).

Det är fri passage vid nivåskillnaden på stranden är en naturlig stig om man skall vandra mellan Skåres skansar och vidare mot Stavstensmonumentet och golfbanan.

Området norr om Kämpingevägen är ett villaområde 'Tivolihuset', vilket gör att 'remsan' (den tidigare 7:21) inte vurderas att bli använd till en 'kooridor' för plant- och djurliv. Det är en relativ liten samling av hus på bägge sidor av Kämpingevägen, i en kort utsträckning på ca. 300 meter.

Naturresevatet ligger på öst sidan och grönt friluftsområde, Skåres Skansar, ligger i väst för husen på Kämpingevägen.

Bilder från tomten på de kommande sider.

SÄRSKILT SKÄL, MILJÖBALKEN

Särskilda skäl för strandskyddsdispens
Miljöbalken 7 kapitlet 18 c §:

För att en dispens ska kunna beviljas krävs att det finns särskilda skäl. Det skäl som gör sig gällande på Maglarp 7:18 är följande:

Särskilt skäl 1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

"Redan ianspråktaget område

Att ett område redan är ianspråktaget innebär ofta att det utgörs av en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt ett bostadshus, avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt. En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området."

Dokument

Se bilder från platsen s. 2, 3

Jmf. Flygfoto, 4, 5

Jmf. historiska kartor s. 6 - 10

Situationsplan:

010-02, datum: 20.02.25

NATURLIG PASSAGE

Nivå skillnaden från gräset till 'stranden' skapar en naturlig stig för förbipasserande. Direkt efter nästa tomt ligger det gröna område omkring 'Stavstensmonumentet' med öppen äng mot Kämpingevägen.

Till höger
Kämpingevägen 25 - mot Trelleborg

Nedan
Befintligt utehus på strandkanten, och passagen längs med stranden.



TOMTEN

Sett från stranden upp mot Kämpingevägen. Befintligt bostadshus till vänster i bilden.

KASTANJETRÄD**'REMSAN'**

Del av strandskyddet



FLYGFOTO 60-TALET

Viser fastighet 7:18, 7:19, 7:21 - och hur hela tomten är en samhörig yta som tomtmark.



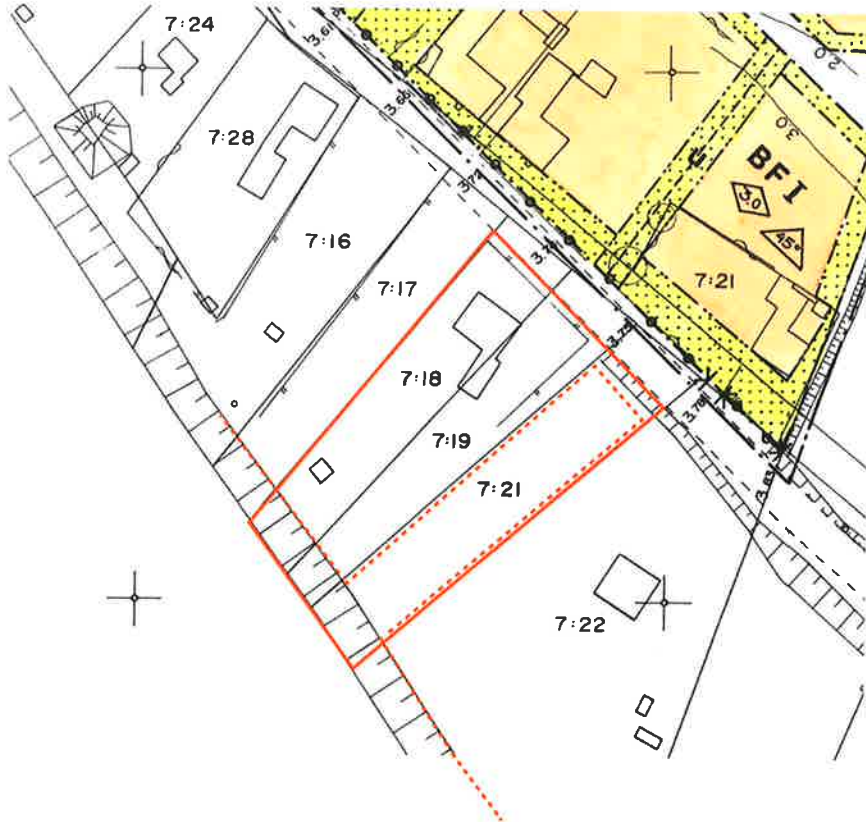
FLYGFOTO 70-TALET

Viser fastighet 7:18, 7:19, 7:21 - och hur hela tomten är en samhörig yta som tomtmark.



ÅR 1975

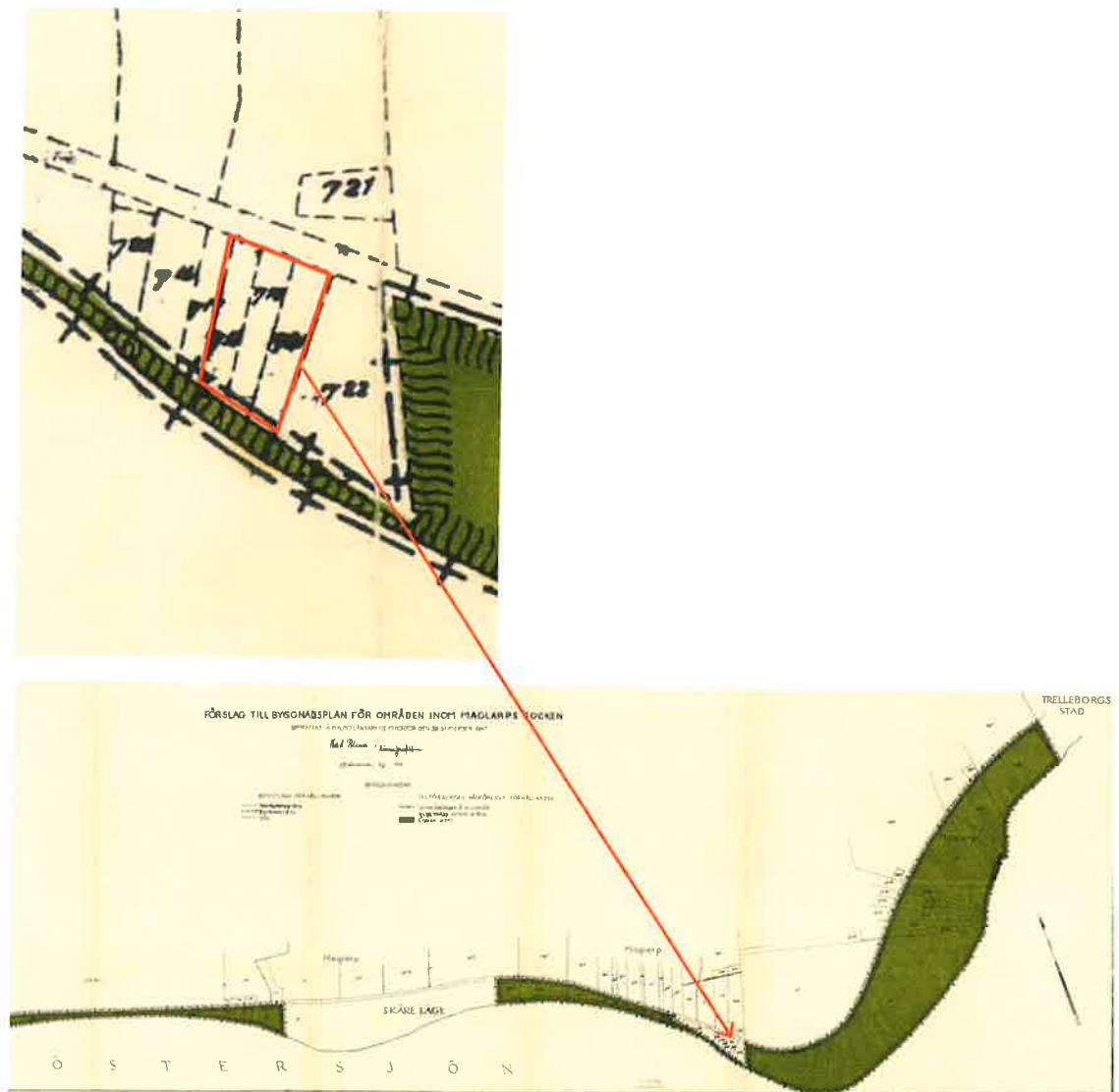
Viser fastighet 7:18, 7:19, 7:21. Den gamla 7:21 är benämnd som 'remsan' (prickig röd) då strandskyddet lokalt blev dragit upp mot vägen.



kartan är inte i skala

ÅR 1947

Karta 2: Viser tomten, markerat i rött, och att den 'alltid' har varit tomtmark.



kartan är inte i skala



ÅR 1910-15
Häradsekonomska kartan

kartan är inte i skala



ÅR 1864
Generalstabskartan

kartan är inte i skala

