



Sarka Löfman, utvecklingssekreterare

Arbetsmarknadsnämnden

Internremiss - Sänk tröskeln till en god bostad SOU 2022:14, KS 2022/265

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har tagit emot remiss av betänkande Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14). Som en del av kommunledningsförvaltningens beredning av ärendet har remissen skickats på intern remiss till utvalda nämnder och bolag.

Arbetsmarknadsnämnden uppmanas därför att ta del av betänkande Sänk tröskeln till en god bostad samt skicka in ett remissvar till kommunledningsförvaltningen.

Remissvaret är en tjänsteskrivelse upprättat på delegation av nämnden.

Beslutsunderlag

SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad
Region Skånes webinarium 2022-06-07 med Karolina Skog

Remissvaret skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Ärendet

Arbetsmarknadsförvaltningen anser att betänkandet, som har skickats på remiss, är både innehållsrikt och inspirerande.

Höga trösklar gör det svårt för människor att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden idag. Den socioekonomiska boendesegregationen begränsar människors vardag och skapar negativa konsekvenser för samhället.

Den särskilda utredaren fokuserar i sitt betänkande bland annat på att förtydliga statens ansvar. Enligt betänkandet är staten den part som kan förändra spelreglerna på bostadsmarknaden genom att styra byggherrarnas ekonomiska förutsättningar att producera bostäder. Staten är också den part som skapar förutsättningar för kommunernas agerande. Enligt betänkandet finns det ett behov av att staten tar en tydligare ledning och visar den politiska viljeinriktningen.

Arbetsmarknadsförvaltningen anser att det är positivt, utifrån det ansvaret kommunen har.

Konkret skulle detta innebära, enligt betänkandet, att kommunens arbete med bostadsförsörjning styrs av kommunala handlingsplaner för bostadsförsörjning med lokala mål.

Arbetsmarknadsförvaltningen kan se vinster med att ett förtydligt nationellt mål för bostadsförsörjning kopplas på detta sätt direkt till kommunens specifika förutsättningar, det kommunala självstyret och beaktan av varierade behov.

Den särskilda utredaren förespråkar även ett tätare samarbete mellan kommunerna. Arbetsmarknadsförvaltningen har väldigt goda erfarenheter av kommunal samverkan och ser enbart positiva effekter både för samhället och för medborgare.

Utredningen föreslår vidare att det redan existerande systemet med statligt stöd till hyresgarantier görs om. Systemet kan behövas för vissa barnfamiljer som, trots sänkta tillträdeskrav, kan ha svårt att bli godkända som hyresgäster. Hyresgarantier finansieras genom statligt stöd till kommunerna. Till skillnad från den garantin som gäller nu ska kommunerna kunna erhålla statligt stöd även för barnfamiljer i behov av försörjningsstöd. Avsikten är att kommunen gör en individuell bedömning av vem som är berättigad till hyresgaranti.

Arbetsmarknadsförvaltningen ser positivt på detta förslag, då ett fungerande boende är en förutsättning för barnfamiljer att uppnå en bra livskvalité. Det skapar trygghet för föräldrarna och god uppväxtmiljö för barnen.

Arbetsmarknadsförvaltningen ser fram emot att följa det fortsatta arbetet med den föreliggande utredningen och att i framtiden kunna ta del av de föreslagna lagändringarna i sitt dagliga arbete.