



Fredrik Geijer
Kommundirektör

Kommunstyrelsen

Klicka eller tryck här för att ange text.

Avsiktsförklaring gällande del av Sjöstaden

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 31 maj 2021 att återremittera ärendet med motivering att en omförhandling ska ske om kommunens ägandedel och att löftet om en option helt borttages samt att besked om när i tid genomförandeaftalet kommer att underställas Kommunfullmäktige för beslut..

Under beredningen av ärendet låter parterna meddela kommunen att man inte är beredda att omförhandla aktuella frågeställningar i liggande avsiktsförklaring.

Det är i nuläget inte möjligt att fastställa en tidpunkt för när ett genomförandeaftal kan underställas kommunfullmäktige för beslut. I Kommunallagen kap 5 § 1 Fullmäktiges uppgifter klarläggs att frågor av principiell beskaffenhet eller av annars av vikt ska beslutats av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll från KF 2021-05-31 § 215 Avsiktsförklaring gällande del av Sjöstaden Dnr KS 2021/24.

Tjänsteskrivelse Avsiktsförklaring gällande utveckling och exploatering av del av Sjöstaden mellan Trelleborgs kommun, Skanska Sverige AB och Fastighets AB Balder.

Avsiktsförklaring gällande utveckling och exploatering av Sjöstaden i Trelleborg.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutar vid sitt sammanträde 2021-05-31 § 215

att återremittera ärendet med följande motivering

att en omförhandling görs om kommunens ägandedel så att den uppgår till minst 51%.

att löftet om en option helt borttages i såväl avsiktsförklaring som i kommande genomförandeavtal.

att besked om när i tid genomförandeavtalet kommer att underställas Kommunfullmäktige för beslut, samt att detta tillförs kommunfullmäktiges protokoll.

Beredningen av ärendet utgår från den ovan av kommunfullmäktige beslutade återremissen avseende ”Avsiktsförklaring gällande utveckling och exploatering av Sjöstaden i Trelleborg”. I direktkontakt med respektive samverkansparts representant i Skanska Sverige AB samt Fastighets AB Balder har följande två frågor framförts med efterföljande redovisning av svar.

- Är parten beredd att omförhandla det i avsiktsförklaringens under 2 punkt Ägarandel angivna ägarandelen för det gemensamma bolaget är 50 % kommunen, 25 % Skanska i Skanska Sverige AB 25 % Fastighets AB Balder?

Båda parter svarar nej.

- Är parten beredd att omförhandla det som anges i avsiktsförklaringen punkt 2.5 Option. ”Avsiktsförklaringen innebär även en option för parterna att fortsätta samarbeta under nästkommande etapper i Sjöstaden”.

Båda parter svarar nej.

I frågan om när i tid ett genomförandeavtal kan underställas kommunfullmäktige så regleras detta i Kommunallagens kap 3 om beredningstvång vilket medför att styrelse och berörd nämnd ska ges möjlighet att yttra sig över beredningen vilket medför att ett ärendes gång stipuleras till mins tre månader från registrering.

I sakfrågan, när genomförandeavtalet kan vara framtaget för besked i tid och när motsvarande kan underställas Kommunfullmäktige för beslut så föreligger flera förutsättningar som först måste klarläggas. En förutsättning som ännu inte är fastställd är frågan om och när en östlig hamninfart tas i bruk. Ett annat skäl är att framdriften av planprogram ännu inte färdigställts.

Av ovanstående är det därför inte möjligt att fastställa en tidpunkt för när ett genomförandeavtal kan underställas kommunfullmäktige för beslut.

