



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Köpeavtal del av Västervång 2:25 ”Södra Gränstorp”, DP 230

Ärendebeskrivning

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-01-23 om att godkänna markanvisningsavtal mellan Trelleborgs kommun och tre exploatörer avseende delar av fastigheten Västervång 2:25 inom detaljplan DP 230 ”Södra Gränstorp”, se bilaga 1-3. Ett markanvisningsavtal ger en exploatör en ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande.

Föreligger förslag om delegation att teckna köpeavtal.

Beredning

Detaljplanen DP 230 vann laga kraft 2019-05-09. Projekteringen för allmän platsmark är färdig och entreprenadarbetet är planerat att starta under slutet av år 2019. Enligt markanvisningsavtalen ska exploatörerna förvärva och tillträda respektive markanvisningsområde snarast efter att detaljplan och fastighetsbildning vunnit laga kraft, allmänna anläggningar färdigställts till erforderlig nivå, samt när exploatörerna erhållit bygglov som godkänts av kommunen. Bygglovhandlingarna ska biläggas kommande köpeavtal för att säkerställa att byggnationen får den gestaltning och utformning som överenskommits.

Exploatörerna önskar få tillträde till respektive markanvisningsområde omgående efter att villkoren i markanvisningsavtalen har uppfyllts. För att möjliggöra tillträde och därtill byggnadsstart så snabbt som möjligt föreslår mark- och exploateringsenheten att kommunfullmäktige delegerar rätten att teckna köpeavtal i enlighet med redan beslutade markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Markanvisningsavtal del av Västervång 2:25 (Acrinova AB)

Bilaga 2 – Markanvisningsavtal del av Västervång 2:25 (SMEBAB Stålgrå AB)

Bilaga 3 – Markanvisningsavtal del av Västervång 2:25 (We Construction AB)

Bilaga 4 - Översiktskarta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge kommundirektören i delegation att godkänna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalen som redovisas i bilaga 1-3, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalen.

Skickas till

Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling

Tillväxtavdelningen; mark- och exploateringsenheten