



Mattias Hägg

Kommunstyrelsen

mattias.hagg@trelleborg.se

## Detaljplan, DP 252, Västra Torp 7:18, "Böste Västra"

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt förslag till detaljplan för Västra Torp 7:18, Böste Västra (DP 252) och beslutat att översända det till kommunfullmäktige för antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och komplettera Böste med småskalig bebyggelse. Den nya bebyggelsen ska utformas med stor hänsyn till platsens kulturhistoria och karaktär gällande struktur, skala och materialval. Planen säkerställer även allmänhetens tillgänglighet till strandområdet genom allmän plats med kommunalt huvudmannaskap för gata och parkering. Allmän plats mellan bostadsbebyggelsen ges enskilt huvudmannaskap vilket innebär att det är fastighetsägarna inom detaljplanen som iordningsställer och förvaltar den allmänna platsmarken inom bostadsområdet.

Kommunledningsförvaltningen ställer sig positiv till möjliggörandet av bostäder som knyter an till de kulturhistoriska värdena i Böste samt att allmänhetens tillgänglighet till strandområdet säkerställs genom detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse i ärende KS2020/582  
Antagandehandlingar till detaljplan DP 252  
Samhällsbyggnadsnämndens godkännande av DP 252

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för Västra Torp 7:18, "Böste Västra" DP 252

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Tillväxtavdelningen

## Ärendet