



Tobias Löfstedt
Lokalstrateg
Tobias.lofstedt@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Gruppboostadsplatser inom LSS

Sammanfattning

Socialnämnden har beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta att upphandla sex platser i privat regi avseende gruppboostad för LSS omgående, samt att påbörja projektering snarast för ytterligare sex platser i kommunal regi. Socialnämnden har tagit fram en behovsanalys för att belysa behoven.

Trelleborgs lokalförsörjningsplan för 2022 angav behov av nya LSS-platser som högt prioriterad och kommunstyrelsen fattade beslut om att en förstudie skulle arbetas fram avseende nya LSS-platser. Erforderliga beslut är fattade enligt framtagen lokalförsörjningsprocess.

I fördjupade undersökningar inom förstudien har några fastigheter identifierats som möjliga för uppförande av LSS-bostäder på kommunal mark utan behov av ny eller ändrad detaljplan.

Utifrån det tidsintervall som socialförvaltningen har framlagt i sina utredningar föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunfullmäktige beslutar att en upphandling sker av lokaler för sex platser i privat regi och att förstudien därefter vidare utreder möjligheter att uppföra ett LSS-boende om sex platser på kommunal mark under kommunalt uppförande.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Gruppboostadsplatser inom LSS, Dnr KS 2022/230, 2022-08-30

Förstudie, gruppboende enligt LSS

Behovsanalys gruppboende enligt LSS

Lokalrevision socialförvaltningen 2022

Socialnämnden 2022-03-01, § 23, gruppboostadsplatser inom LSS 23 (SN 2021/619)

Kommunfullmäktige 2021-11-29, § 332, privatisering av LSS-boende (KS 2021/688)

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att socialnämnden får upphandla lokaler för sex platser samt att kommunen ska arbeta vidare med förstudien avseende ytterligare ett LSS-boende om sex platser på kommunal mark under kommunalt uppförande

att finansiering av upphandlingen hanteras i kommande budgetprocess och byggnation av ytterligare sex platser i kommunal regi hanteras genom lokalförsörjningsplanen och budgetprocessen.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Tillväxtavdelningen
Socialnämnden

Ärendet

Socialnämnden har beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta upphandla sex platser i privat regi avseende gruppboende för LSS omgäende, samt att påbörja projektering snarast för ytterligare sex platser i kommunal regi. Inför detta har socialnämnden också tagit fram en behovsanalys som sedan beslutats inom lokalförsörjningsplan 2022 att bli en förstudie. Förstudien ska komma med lösningsförslag avseende gruppboende för LSS. Hanteringen av detta ärende är i enlighet med framtagen lokalförsörjningsprocess och erforderliga beslut är tagna inom både tjänstemanna- och den politiska organisationen.

Genomförd förstudie har kommit fram till att en upphandling av lokal för sex platser för LSS-boende är den mest framkomliga vägen sett utifrån det tidsperspektiv som socialförvaltningen har uppgett. Vid en lyckad upphandling bör en lokal vara i bruk under 2024 eller 2025, givet att erforderliga beslut fattas utan dröjsmål.

En fördjupad genomgång av kommunens egna fastigheter ger att det kan finnas möjligheter att bygga själva på en fastighet som inte kräver en ny detaljplan. Detta förfarande beräknas dock ta längre tid då frågan behöver utredas vidare och de budgetbeslut som krävs kommer att ta längre tid än vid en upphandling. Ett boende i egen regi beräknas kunna vara i bruk 2025-2027.

Både tekniska serviceförvaltningen och lokalstrategienheten är överens om att en byggnation i egen regi på en fastighet kommun själv äger sannolikt kommer kosta mindre än en inhyrning av lokaler. Detta givet en kostnad över många år och med samma kvalitetskrav.

Trots den sannolikt högre totalkostnaden för att upphandla lokaler rekommenderar förstudien detta alternativ med hänsyn till tidsåtgången. En inhyrning kräver också lägre investeringsmedel, men kostnaden bör i första hand jämföras som en årlig hyresnivå.

Förstudien rekommenderar inte att en upphandling inkluderar både lokaler och drift av lokalerna. Det ger inte kommunen kontroll över lokalerna och om den som ansvarar för driften efter en tid inte anses lämplig kan lokalerna komma att nyttjas av andra än kommunen. Om kommunen vill att driften av lokalerna sker i privat regi bör kommunen handla upp detta separat. Detta kan socialförvaltningen fatta beslut om utifrån tidigare beslut i kommunfullmäktige 2021-11-29, § 332.

Förstudien rekommenderar vidare att förstudien fortsätter sitt arbete med att tillskapa lokaler i kommunal regi för ett andra LSS-boende. Enligt socialförvaltningen kommer ett behov av minst ytterligare ett boende tillkomma inom de närmaste åren utifrån den kö nämnden ser framför sig. För att kunna möta detta behov utan allt för stora förseningar bör förstudien arbeta vidare med denna fråga. Ett eget boende rekommenderas utifrån att det sannolikt blir billigare.

Skulle en upphandling inte generera några anbud är det också positivt att redan arbeta vidare med ett LSS-boende i kommunal regi då kommunen annars kan tappa värdefull fart i frågan.