



Kommunstyrelsen

## Rivning av föreningsbyggnad på fastigheten Skegrie 6:94 (f.d. Altona IF)

Trelleborgs kommun förvärvade 2018-02-28 fastigheterna Skegrie 6:94 och 6: 66 från Altona IF. På fastigheten Skegrie 6:94 finns en föreningslokal med källare som är i dåligt skick efter upprepade vattenskadador.

I skrivelse (se bilaga) från samhällsbyggnadsförvaltningen,

”Skrivelse från tillsynsbesök 2018-06-20, på Altona, Skegrie 6:94, har man gjort följande bedömning;

*”Fastigheten bedöms som opassande för vistelse och bör inte användas som samlingslokal på grund av förhöjda fukthalter och mögelpåväxt. Det krävs åtgärder innan lokalen kan användas som samlingslokal där människor kan vistas utan risk för deras hälsa.”*

Kommunen har förvärvat fastigheten utifrån ett strategiskt markperspektiv och inte för att nyttja byggnaden. Syftet med fastighetsförvärvet är att möjliggöra tillträde till markområdet söder om fastigheterna för en framtida exploatering genom en förlängning av vägen Midsommarängen. För en sådan förlängning ska kunna ske utan omfattande ombyggnation av befintlig väg ska byggnaden rivas. Det är också viktigt att kopplingen kommer så långt som möjligt ifrån Albäcksån för att där möjliggöra för ett rekreativstråk.

Området söder om fastigheterna anges i Översiktsplanen från 2010 som ”utvecklingsområde” och i utställningshandlingen för ny översiktsplan som ”Nytt bebyggelseområde”. Det utpekade området behöver ha olika kopplingar till befintlig bebyggelse. Det är inte möjligt med så många kopplingar utifrån hur dagens bebyggelse är placerad. En koppling i det stråk som fastigheterna Skegrie 6:66 och 6:94 ligger i medför den snabbaste och närmaste vägen till E6:an via Midsommarängen.

Tekniska förvaltningen har i sin tjänsteskrivelse föreslagit tekniska servicenämnden besluta;

att hos kommunstyrelsen äska medel för rivning av byggnaden på Skegrie 6:94 med totalt 250 000 kr.

samt att kommunstyrelsen efter medel beviljats uppdra till tekniska nämnden att utföra rivningen snarast.

Tekniska servicenämnden beslutade, TSN 2019/84, 2019-02-13;

att ej riva Skegrie 6:94 samt

att hyra ut lokalen intill dess ny plan för fastigheten gäller därefter riva.

## **Beredning**

Kommunledningsförvaltningen anser att kommunstyrelsen fattat beslut om att förvärva ovan rubricerad fastighet för framtida exploatering och inte fattat beslut om att förvalta och hyra ut fastigheten fram tills att ny detaljplan vunnit laga kraft.

Kommunledningsförvaltningen återoppar den tillsyn som gjorts av fastigheten och som påtalar behovet av investeringar i olika åtgärder, som krävs för att ställa lokalerna i ordning för uthyrning till annan verksamhet.

Kommunledningsförvaltningen finner det påkallat att kommunstyrelsen under sin uppsiktsplikt (KL 6:1) initierar ett ärende till kommunfullmäktige för att förmå teknisk servicenämnd att följa syftet med förvärvet samt för dess genomförande äska om medel för rivning.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta;

att uppdra åt teknisk servicenämnd att snarast utföra rivningen av fastigheten Skegrie 6:94 samt

att anslå 250 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader för rivning av byggnaden på Skegrie 6:94.

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta;

att uppdra åt teknisk servicenämnd att snarast utföra rivningen av fastigheten Skegrie 6:94 samt

att anslå 250 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader för rivning av byggnaden på Skegrie 6:94.