



Marie Frid
Exploateringsingenjör
Marie.frid@trelleborg.se

Tekniska nämnden

Exploateringsavtal för Malören 1 m.fl.

Exploateringsavtal har upprättats som följd av förestående planläggning av fastigheten Malörten 1, dp 221. Detaljplanen möjliggör för förtätning med nya bostäder. Beslut om att ställa ut detaljplanen för granskning väntas behandlas i samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-10.

Beredning

Exploateringsavtalet syftar framförallt till att reglera de åtaganden detaljplanen medför för AB Trelleborgshem gällande kommunala anläggningar och allmän platsmark.

AB Trelleborgshem ska ersätta kommunen för 50 % av dess verkliga kostnader för ny gång- och cykelväg samt damm för dagvatten. Vidare reglerar exploateringsavtalet att mark inom AB Trelleborgshems fastighet Malörten 1 som planläggs som allmän platsmark ska överföras till kommunägd fastighet samt att mark inom fastigheten Malörten 1 som planläggs för tekniska anläggningar ska överlåtas till kommunen.

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att avtalet godkänns av kommunfullmäktige samt att detaljplanen godkänns i samhällsbyggnadsnämnden genom beslut som sedan vinner laga kraft.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal samt

att ge kommundirektören i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet.