



Rima Andén
Bitr. kommunjurist
rima.anden@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Motion - Solceller på tak

Anders Ahvander och Christer Dahlberg (SÖS) har 2019-06-19 inkommit med en motion till Trelleborgs kommun i vilken de föreslår en översyn av villkoren för bygglov för kommersiella fastigheter och flerfamiljshus, för att där det är möjligt kräva att minst 50 procent av takytan på ska täckas med solceller. Motionärerna föreslår att tekniska servicenämnd ges i uppdrag att undersöka möjligheten att implementera förslaget i bygglovsförfarandet och att de nya villkoren ska börja gälla from 2020.

Beredning

Inom ramen för kommunledningsförvaltningens beredning har motionen skickats på remiss till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden svarar i yttrande att nämnden inte med stöd av plan- och bygglagen kan använda villkor gällande krav för solceller i beslut. Samhällsbyggnadsnämnden anför även att solceller är bygglovsbefriade sedan hösten 2018 men att man kan skriva in krav på solceller i exploateringsavtal, vilka används när kommunen äger fastigheten. I det fall detta blir aktuellt är det exploateringsavdelningen som bör få i uppdrag att se över villkoren för implementering av föreslagna villkor.

Kommunledningsförvaltningen konstaterar att bifall av motionen inte är förenlig med plan- och bygglagen. Då det inte är förenligt med gällande lagstiftning att ställa krav enligt motionen föreslår kommunledningsförvaltningen att motionen avslås.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.