



Miljöinspektör
Tor Andreasson
tor.andreasson@trelleborg.se
0410-733126

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten ÖSTRA TORP 6:80

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- För stenskoningen avslå dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att åtgärden lever upp till det åberopade skälet.
- För återställning av tillfartsvägen bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- För återställning av det staket som tidigare fanns på fastigheten och fungerade som tomtplatsavgränsning bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- För tillbyggnad av attefallshus bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden sker inom fastighetens tomtplatsavgränsning och på den platsen finns för närvarande en mindre bod.
- För återställning av tomten bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Du kan överklaga detta beslut hos Länsstyrelsen Skåne. Läs mer under rubriken "Information om hur du överklagar".



Kartbild över Östra torp 6:80. Röd linje anger strandskyddsgränsen. Gul linje anger den tomtp plats som tidigare avgränsats med staket på fastigheten.

Sammanfattning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller.

Ann-Marie och Jonas Janebrant ansöker om strandskyddsdispens för att återställa tomt och tillfartsväg, anlägga en stenskonung och bygga till ett attefallshus. Tomten och tillfartsvägen förstördes i samband med stormen Babet den 20-21 oktober 2023. Ansökan har kompletterats med en tomtp latsavgränsning där det också framkommer att staket kommer sättas upp. Även staketet förstördes i stormen.

Det särskilda skäl som angetts är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. 18 C § punkt 1 miljöbalken. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det särskilda skälet som tillämpligt för tillbyggnaden av attefallshuset samt återställningen av tomten, tillfartsvägen och staketet och förslår att bevilja ansökan om strandskyddsdispens gällande nämnda åtgärder. Förvaltningen bedömer däremot det särskilda skälet som ej tillämpligt gällande stenskonungen och föreslår att avslå ansökan för den åtgärden.

Ärendet

Till Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 9 november 2023 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Ann-Marie och Jonas Janebrant. Ansökan avser återställande av tomt, återställande av tillfartsväg, anläggande av stenskonung och tillbyggnad av attefallshus. Ansökan kompletterades senare med en återställning av tomtp latsavgränsning där det också framkommer att ett nytt staket ska sättas upp. Återställningsåtgärderna är ett resultat av stormen Babet den 20-21

oktober 2023 då tillfartsvägen samt delar av tomten och staketet förstördes. Även en del av huset tog skador och den delen avser fastighetsägarna att riva. Materialet ska användas till attefallshuset. För att skydda fastigheten från kommande stormar ansöker sökande dessutom om att anlägga en stenskoning. Stenskoningen ska enligt bilagor till ansökan anläggas från den sydöstra delen av den tidigare tomtplatsavgränsningen och löpa söder om huset, där det tidigare fanns ett staket, och vidare västerut nedan tillfartsvägen. Den biten av stenskoningen som är tänkt att placeras nedan vägen ligger utanför tomten.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan beviljas för återställning av tillfartsväg, tomt och staket samt tillbyggnad av attefallshus. Det särskilda skäl som är tillämpligt för att medge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. 18 C § punkt 1 miljöbalken.

Innan stormen Babet, den 20-21 oktober 2023, förstörde stora delar av tomten fanns en tydlig tomtplatsavgränsning inhägnad med ett staket. Attefallshuset är en tillbyggnad som sker inom fastighetens tomtplatsavgränsning och det finns för tillfället en mindre bod på samma plats. Därför anser

Samhällsbyggnadsförvaltningen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Samma bedömning görs gällande återställningen av tomten, staketet och tillfartsvägen. Vägen, som ligger utanför tomten, behövs för att fastighetsägarna ska kunna komma fram till fastigheten och ägs av en, av förvaltningen, okänd vägsamfällighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser däremot att dispens bör avslås för stenskoningen. Den del av stenskoningen som är tänkt att vara placerad nedan tillfartsvägen anses utgöra en anläggning eller anordning som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken. Det särskilda skäl som i ansökan har angetts är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte 7 kap. 18 C § punkt 1 miljöbalken, vilket förvaltningen inte anser att åtgärden lever upp till. Stenskoningens utformning gör att den avhållande eller hindrande effekten inte kan likställas med hur tillfartsvägen, och tidigare naturliga förhållanden nedan vägen, upplevs.

Beviljas strandskyddsdispens kan Länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Lagsstiftning

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 6 § För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

3 kap 1 § Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt

föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

4 kap 1 § De områden som anges i 2-8 §§ är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riks- intresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om

1. det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och
2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

4 kap 4 § Inom kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp och från Arkösund till Forsmark, utmed Gotlands kust, på Östergarn och Storsudret på Gotland samt på Fårö får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.

7 kap 13 § Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsesarbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap 18b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

7 kap 18c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift enligt miljöbalkens 27 kap. 1 § samt enligt föreskrifter som bestäms av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun. För tillsyn över naturvård utgår en taxa av 1145 kronor per handlagd timme. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

Bilagor

Bilaga A - Ansökan om strandskyddsdispens

Bilaga B - Översiktskarta

Bilaga C - Ortofoto över området



Sofia Nordvall

Tf. Miljöchef



Tor Andreasson

Miljöinspektör

Beslutet skickas till:

Ann-Marie Janebrant, Bågängsvägen 1, 21620 MALMÖ,
ammi.janebrant@gmail.com

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

